

10 Jahre Immobilien – der Immobilienmakler für den Münchner Westen

„Wir bringen zusammen, was zusammengehört“

Als Herbert Ernst vor 10 Jahren sein Immobilienunternehmen „heimmobilien“ in der Brunhamstraße in Aubing gründete, machte er seine Leidenschaft zum Beruf. Er kombinierte seine persönlichen Erfahrungen in Sachen Immobilienkauf/-verkauf und -vermietung und seine langjährige Berufserfahrung als Marketing- und Vertriebsexperte eines großen Unternehmens und wagte den Schritt in die Selbständigkeit. Sein Interesse galt von Anfang an nicht nur Grundstücken, Häusern oder Wohnungen, sondern vor allem auch den Menschen dahinter – und daran hat sich bis heute nichts geändert. Sein Ziel ist es, Verkäufer und Käufer einer Immobilie passgenau zusammenzubringen und ihnen mögliche Hürden von A – Z abzunehmen.

Jede Immobilie ist einzigartig

„Wir bringen zusammen, was zusammengehört. Das ist die Garantie für zufriedene Kunden auf beiden Seiten“, so der zertifizierte IHK-Immobilienmakler. Dass er gemeinsam mit seinem dreiköpfigen Team diesen Anspruch erfüllt, belegen die vielen positiven Bewertungen, die auf der Homepage oder auf Google nachzulesen sind. Das Geheimnis seines Erfolgs liegt in der intensiven Beratung der Kunden und dem individuellen Ansatz, mit dem jedes Objekt beurteilt wird. „Jede Immobilie ist einzigartig“, so die Überzeugung des Unternehmers. „Deshalb entwickeln wir auch jedes Mal ein eigenes, exakt auf diese Immobilie zugeschnittenes Verkaufskonzept.“

Das Beste für den Kunden

Am Anfang jedes Auftrags steht eine ausführliche Beratung. „Wer sich verändern will“, so die Erfahrung des Immobilienmaklers, „ist oftmals nicht sicher, was er mit seiner Immobilie machen soll – verkaufen, vermieten oder doch behalten? Wir beraten objektiv und finden heraus, was das Beste für den Kunden ist. Wenn alles geklärt ist, beginnen wir mit der individuellen Vermarktung. Dabei wird das Objekt nicht wahllos im Internet angeboten,

sondern u.a. mit Hilfe regionaler Marktanalyse genau festgestellt, welche Vertriebswege erfolgsversprechend für einen passgenauen Verkauf sind.“



„Danke für 10 Jahre Vertrauen“ – das Team um Herbert Ernst (v.l.): Denise Schneider, Teamassistentin, Monika Gempert, Buchhaltung und Karin Wagner, Immobilienmaklerin.

Top-Adresse für Immobilien – heimmobilien
in der Brunhamstraße 46

Vorangegangen ist die Erstellung eines zielgruppenspezifischen Exposés. „Welche Fotos und welche Informationen wir in den Mittelpunkt stellen, hängt von der Zielgruppe ab“, erklärt Team-Assistentin Denise Schneider, die im Backoffice die Fäden zieht. „Selbstverständlich gehören in der heutigen Zeit auch Objektvideos oder virtuelle Rundgänge zu einer modernen Objektpräsentation und erfüllen zudem häufig den Kundenwunsch, die Immobilie erst mal virtuell zu besichtigen.“

„Bereits während der Erstellung eines Exposés beginnen wir parallel damit, alle für die Verkaufsabwicklung nötigen Unterlagen bei den unterschiedlichen Behörden zu beantragen. Darüber hinaus prüfen wir, ob z.B. Ausbauten ordnungsgemäß genehmigt sind oder evtl. ein Ausbau von Dachgeschossflächen möglich ist“, ergänzt der Chef.

„Wir sind gleichermaßen für unsere Käufer und Verkäufer tätig und möchten daher beiden Seiten stets ein transparentes und umfangreiches Leistungspaket zur Verfügung stellen.“

Top-Branchenkenntnisse garantiert

Durch regelmäßige Weiterbildung, ist das Team immer über die neusten Entwicklungen der Branche informiert und dadurch prädestiniert für kompetente Beratung rund um die Immobilie. Das bescheinigen auch die hohen Auszeichnungen für „heimmobilien“ u.a. der Zeitschriften Focus und Bellevue, die jedes Jahr die besten Immobilienmakler Deutschlands ermitteln.

Herbert Ernst und seine Kolleginnen freuen sich auf Sie! Alle Informationen und Kontaktmöglichkeiten unter www.heimmobilien.de.

heimmobilien

Herbert Ernst Immobilien
Brunhamstraße 46, 81249 München
info@heimmobilien.de
Telefon: 089/45344521
oder 0152/22701928



SCAN ME

heimmobilien[®]
HERBERT ERNST

Falls wir nun Ihr Interesse geweckt haben sollten und Sie Bedarf an einer unverbindlichen Beratung haben oder gerne einfach mal den Wert Ihrer Immobilie ermitteln möchten, kontaktieren Sie unter www.heimmobilien.de

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage, hier erfahren Sie alles über heimmobilien und erhalten die Möglichkeit einer unverbindlichen Wertermittlung!

Oder rufen Sie uns einfach direkt an!

Wir kommen gerne auch zu Ihnen!

Wir freuen uns auf Sie!