

Bruchhausen-Vilsen

Tipps von der Rechtsexpertin: Erben ohne Konflikte

Claudia Hengevoß hat sich in ihrer Kanzlei in Hilgermissen auf Immobilien-, Vertrags- und Erbrecht spezialisiert

Dass eine Erbschaftsangelegenheit nicht immer reibungslos und konfliktfrei vonstattengeht, davon kann Claudia Hengevoß aus ihrer 35-jährigen Erfahrung zur Genüge berichten. Die Rechtsanwältin war außerdem 14 Jahre als Notarin tätig und hat ihren Schwerpunkt inzwischen auf Immobilien-, Vertrags- und Erbrechtangelegenheiten gelegt.

„Meine berufliche Ambition ist es, meine Mandanten in Bezug auf ihr Testament so gut zu beraten, dass sie vererben können, ohne dass es im Nachhinein zu Auseinandersetzungen zwischen den Erben kommt“, erklärt Claudia Hengevoß. Bevor sie sich 2018 in Hilgermissen mit ihrer Rechtsanwaltskanzlei selbstständig gemacht hat, war sie 27 Jahre in Berlin tätig. Ihre Beratungstätigkeit übt die erfahrene Rechtsanwältin mit großer Leidenschaft, Empathie und Fingerspitzengefühl aus.

„Mir ist es wichtig, eine persönliche Beziehung zu meinen Klienten aufzubauen, um ihr Lebensumfeld und ihre Bedürfnisse kennenzulernen. Nur so kann ich ihre familiäre und finanzielle Situation optimal einschätzen und sie anschließend kompetent beraten“, verrät sie. Vor allem für die erste Beratung bevorzugt die Rechtsanwältin deshalb ein persönliches Vor-Ort-Gespräch zum gegenseitigen Kennenlernen und zur Sichtung der vorhandenen Dokumente. Anschließend bietet sie die weitere Beratungskommunikation auf Wunsch auch digital oder per Telefon an.



Rechtsanwältin Claudia Hengevoß überprüft auch bestehende Nachlass- und Immobilienverträge hinsichtlich korrekter Formulierungen..

FOTO: ARNE VON BRILL

In dringenden Fällen ist Claudia Hengevoß für ihre Mandanten zudem an den Wochenenden erreichbar. „Das gehört einfach zu meinem Selbstverständnis als Anwältin“, so ihr Credo.

Zu ihren Leistungen zählt aber längst nicht nur das Aufsetzen von Testamenten, sondern auch die Überprüfung von bestehenden Nachlass- und Immobilienkaufverträgen. „Durch meine lange

Tätigkeit als Notarin weiß ich, wie wichtig die Feinheiten in diesen Dokumenten sind. Oftmals werden wichtige Regelungen nicht mit aufgenommen, die beiden Parteien gar nicht bewusst sind“, berich-

tet die Rechtsanwältin. Mit ihrem fachkundigen Blick sehe sie schnell, ob die aufgesetzten Verträge Lücken aufweisen oder Formulierungen zu Missverständnissen führen können. Claudia Hengevoß: „Selbst kleine Fehler – zum Beispiel bei einer Grundstücksübertragung oder hinsichtlich eines Wohnrechts – gilt es zu vermeiden, damit es im Nachhinein nicht zu unangenehmen Auseinandersetzungen kommt, die wertvolle Zeit und viel Geld kosten können.“ Die kompetente Juristin weiß genau, wovon sie spricht, schließlich habe sie in ihren 35 Jahren Berufserfahrung schon viele unangenehme und langfristige Prozesse begleitet. Ihr Ziel sei es deshalb immer, eine möglichst schnelle und gütliche Lösung zu finden, mit der alle Parteien am Ende zufrieden sind.

Neben ihren Fachgebieten behält Claudia Hengevoß selbstverständlich auch die angrenzenden Rechtsbereiche und steuerlichen Aspekte im Blick. So arbeite sie sich bei Bedarf schnell in kompliziertere Sachverhalte ein, sofern dies für die Lösung eines Falls erforderlich sei. XFL

Weitere Infos finden Interessierte im Internet unter www.hengevooss.de.



Wer in Erbschaftsangelegenheiten auf der sicheren Seite sein möchte, sollte vorab auf den Rat eines Rechtsbeistands zurückgreifen.

FOTO: HANS-JÜRGEN WIEDL

Buntes Programm zum Maimarkt

70 Aussteller haben sich bei der Fördergemeinschaft BruVi angemeldet

Der Optimismus ist innerhalb der Fördergemeinschaft Bruchhausen-Vilsen (BruVi) deutlich zu spüren. Mit großer Vorfreude widmen sich die Verantwortlichen aktuell den Planungen für den Maimarkt. Dieser soll nach zweijähriger Pause am Sonntag, 15. Mai, wie gewohnt im historischen Ortskern stattfinden. Geplant ist von 11 bis 18 Uhr ein Budenzauber unter freiem Himmel. Außerdem öffnen ab 13 Uhr die Geschäfte zum verkaufsoffenen Sonntag.



Am 15. Mai ist in Bruchhausen-Vilsen endlich wieder der beliebte Maimarkt angesagt.

FOTO: UDO MEISSNER

Mit Hygienekonzept

„Ich feile gerade an dem Lageplan. Schließlich sollen die einzelnen Stände gemäß unseres Hygienekonzeptes mit ausreichend Abstand voneinander platziert werden“, berichtet Marktmeisterin Ute Hühne von ihren Vorbereitungen. Das Interesse unter den Ausstellern ist schon jetzt sehr groß. Mehr als 70 Marktbesucher aus der Region haben sich bereits bei ihr angemeldet. „Wir haben jedoch immer noch ein paar Lücken frei und führen zusätzlich eine Warteliste, falls doch noch jemand kurzfristig absagen muss“, verrät sie. Wer beim Maimarkt dabei sein möchte, kann sich gern mit Ute Hühne in Verbindung setzen – entweder telefonisch unter 0 42 53 / 2 80 und 01 72 / 7 60 34 00 oder per E-Mail an u.huehne@fgbruvi.de.

Die Besucher können sich schon jetzt wie gewohnt auf ein kulinarisches Angebot in den einzelnen



Marktmeisterin Ute Hühne freut sich.

Straßen und bei den verschiedenen Gastronomiebetrieben im Luftkurort freuen. Dazu haben sich Direktvermarkter von Käse- und Wurstprodukten sowie Spargel, Imkereiprodukten und altdutschen Bonbons angekündigt. Stände mit Hobby- und Kunsthandwerk, Frühlingsblumen, Gartendekoration und vielem mehr sind ebenfalls vorgesehen.

Vielfältiges Programm

Das weitere Programm soll sich am 15. Mai an die gesamte Familie richten. „Wir planen verschiedene

Aktionen für die Jüngsten, dazu wird es ein Kinderkarussell geben“, teilt die Marktmeisterin mit. Für musikalische Unterhaltung ist ebenfalls gesorgt: Eine mobile Straßenmusik wird zwischen den einzelnen Ständen und den geöffneten Geschäften flanieren.

Dazu können es die ortsansässigen Einzelhändler kaum erwarten, endlich wieder ihre Türen zu einem entspannten Einkaufserlebnis am Sonntag zu öffnen. Der eine oder andere wird sich sicherlich noch etwas Besonderes einfallen lassen, um die Kunden anzulocken. So hat sich Sara Terveen von der Boutique Braut im Glück an der Bahnhofstraße 53 mit weiteren Ausstellern zusammengesetzt, um vor ihrem Geschäft eine kleine Messe zum Thema „Hochzeit und Brautmode“ zu veranstalten. XFL

Weitere Informationen gibt es online unter www.fgbruvi.de.

Gute Adressen:

IDEE · DESIGN · XXL-PRINT
Beschriftungen · Schilder
Sonnenschutz- u. Glasdekor

Printhauss
WERBEMANUFAKTUR

SVKE, Max-Planck-Str. 9 · ☎ 95750

Struß
HEIM AUSSTATTUNG GMBH

Brautstraße 1-3 · Br.-Vilsen
Tel. 0 42 52 / 18 91
www.struss-heimausstattung.de

Strick & Mode
Wohlfühlen mit
Juvia

Bruchhausen-Vilsen, Bahnhofstr. 54
Tel. 04252-1789, mobil 0151-61373248

WENN IHR EIN T-SHIRT FÜR 10,00 € KAUFT,
GEHEN DIE KOMPLETTEN 10,00 € ALS SPENDE
AN DIE UKRAINE-FLÜCHTLINGE UND IHR
BEKOMMT ZUSÄTZLICH 25% RABATT
AUF DEN KOMPLETTEN EINKAUF!

MG
Tel. 042 43/94 13 80
Lindenstraße 2
27239 Twistringen und
Tel. 042 52/9 38 94 07
Engelbergplatz 6
27305 Bruchhausen-Vilsen

fit+Vital
Gesund & Fit mit Atmosphäre

Tel. (04252) 93 95 93
Bahnhofstraße 34 · 27305 Bruchhausen-Vilsen
www.FitVital.de

Senioren- und Pflegepension
Andrea Könenkamp-P.
Bollenstraße 8
27305 Bruchhausen-Vilsen
Tel.: 042 52/2874
www.aunda-pension.de

CLAUDIA HENGEVOß
rechtsanwältin

33 Jahre Erfahrung als
Rechtsanwältin und
14 Jahre als Notarin

Wechold 27
27318 Hilgermissen
Telefon +49 / 4255 / 9990984
info@hengevooss.de
www.hengevooss.de

KFZ-TECHNIK AM MARKTPLATZ
Meisterwerkstatt für alle Fabrikate
Bernd Eitner + Andreas Sagert

- Fahrzeugdiagnose • HU/AU
- Ausbeulen ohne Lackieren
- Klima-Service • Autoglas-Reparatur
- Öl-Service • Bremsen-Service
- Motoren-Instandsetzung • Reifen-Service

Marktplatzstr. 33 · 27305 Bruchhausen-Vilsen
☎ 042 52/9 099950 · www.ei-sa.de

Damit Sie steuerlich auf Kurs bleiben.

SinnTax
DIE STEUERBERATER

Pohl & Plohr PartG mbB
Steuerberatungsgesellschaft
27305 Br.-Vilsen
Tel. 04252 / 93888-0

Unsere Crew braucht Unterstützung.
Bewerben Sie sich jetzt!

sinn-tax.de

Jeden Freitag von 14.30 Uhr bis 18.30 Uhr

BIO MARKTSTAND KAMPE
DE-ÖKO-006

auf dem **Wochenmarkt** in **Bruchhausen-Vilsen**

BIO HOF LADEN KAMPE
Glockenstraße 24 · 28857 Syke-Barrien
Tel. 042 42 5976355 · Fax 042 42 5976233
www.hofladen-kampe.de
info@hofladen-kampe.de

50 Küchen
auf 1.500 qm

KüchenWelt KLINGEBERG
Bruchhausen-Vilsen

Lange Str. 91-97
www.kuechen-klingeberg.de
Telefon 04252 9309-0

LEYMANN
FILM PROFI & PRIVAT
BAUSTOFFE

27305 BRUCHHAUSEN-VILSEN
Am Scheunacker 6 - 8
Tel.: 04252 - 909550

www.leymann-baustoffe.de

Sachverständnis gefragt?

Claas-Cervin Pohl
Dipl.-Ing.
CCP
Service First Claas
Sachverständigenbüro

www.sachverstaendigenbuero-pohl.de

FAHRZEUGTECHNIK
andreas fritz

Lange Straße 87A · 27305 Bruchhausen-Vilsen
04252 - 93 85 69-5 · 0171 - 93 60 167

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO
andreas fritz

Lange Straße 50 · 27305 Bruchhausen-Vilsen
0171 - 93 60 167 · afritz703@gmail.com

benjes
IMMOBILIEN GMBH

Immobilienvermittlung mit Know-How & Fingerspitzengefühl:

- ✓ Verkehrswertschätzung
- ✓ Grundriss, Exposé, 360°-Rundgang, ggf. Drohnfotos
- ✓ Besichtigungen
- ✓ Verhandlungen, Finanzierungsbestätigung
- ✓ Auf Wunsch Verkauf nach Höchstgebot
- ✓ Begleitung beim Kaufvertrag, Übergabe

Oder buchen Sie unsere Verkaufs-/Kaufbegleitung, wenn Sie schon Wunschkäufer haben.

www.benjes-immobilien.de | [IG](https://www.instagram.com/benjesimmobilien) | [FB](https://www.facebook.com/benjesimmobilien)

Bökenbraken 11 · 27305 Bruchhausen-Vilsen
04252 93210