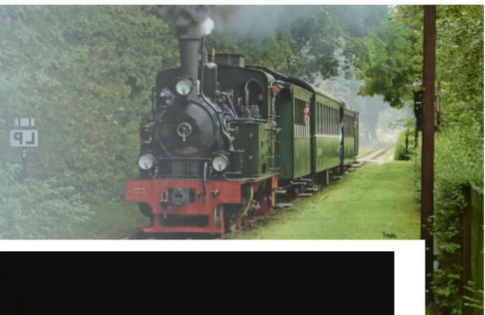


# Fördergemeinschaft Luftkurort Bruchhausen-Vilsen e.V.



**CLAUDIA HENGEVOß**  
rechtsanwältin

Claudia Hengevoß berät ihre Mandanten in Bezug auf das Testament so, dass es im Nachhinein zu keinen Auseinandersetzungen zwischen Erben kommt.

FOTO: ARNE VON BRILL

Rechtsanwältin Claudia Hengevoß bietet individuellen und bedarfsgerechten juristischen Beistand

## Expertin für Immobilien- und Erbrecht

Für ihre Mandanten da sein: Das ist Claudia Hengevoß wichtig. Ihre Schwerpunkte hat die Rechtsanwältin vor allem im Erb- und Immobilienrecht.

„Meine Leidenschaft ist es, meine Mandanten in Bezug auf gute Testamente so zu beraten, dass sie vererben können, ohne dass es im Nachhinein zu Auseinandersetzungen

zwischen den Erben kommt“, sagt die gebürtige Hamburgerin. Ebenso ist es ihre Passion, Immobilienkaufverträge zu überprüfen, bevor es zur Be-

urkundung kommt. Oftmals würden wichtige Regelungen nicht in den Kaufvertrag aufgenommen. Dies sei den Vertragsbeteiligten nicht bewusst, weiß die Expertin. Auch komme es manchmal auf Feinheiten in der vertraglichen Regelung an, die Laien nicht erkennen könnten. „Diese Fehler gilt es zu vermeiden, damit es im Nachhinein nicht zu Auseinandersetzungen kommen kann, die Zeit und Geld kosten“, sagt Claudia Hengevoß.

27 Jahre lang lebte sie in Berlin und arbeitete dort nicht nur als Rechtsanwältin, sondern auch als Notarin und als Notariatsverwalterin. Das heißt, sie hatte sowohl ihr eigenes Notariat und wickelte zusätzlich ein fremdes umfassendes Notariat ab, bei dem dem Notar die Zulassung aufgrund erheblicher Fehler entzogen worden war. Deswegen weiß sie ganz genau, worauf es ankommt. Aus familiären Gründen zog es die erfahrene Rechtsanwältin vom Kurfürstendamm in Berlin aufs Land nach Hilgermissen, wo sie weiterhin ihre eigene Kanzlei betreibt. „Ich brauche die Natur. Sie beflügelt meine Kreativität, um positive Lösungen für meine Mandanten zu finden“, sagt die Juristin, die derzeit ihre Kanzlei um- und ausbaut. Im Einsatz ist sie in der Region, aber auch weit darüber hinaus. „Ich bin bundesweit tätig“, unterstreicht sie.

Wichtig ist ihr, ihre Mandanten und deren Bedürfnisse genau zu kennen. Dabei hilft ein persönliches Erstgespräch zum gegenseitigen Kennenlernen und Sichten aller vorhandenen Unterlagen. Danach könne die Kommunikation auch digital und übers Telefon fortgesetzt werden. Auch Termine zu ungewöhnlichen Zeiten stellen für sie kein Problem dar. „Ich bin flexibel und auch am Wochenende in dringenden Fällen für meine Mandanten da. Das gehört zu meiner Dienstleistung dazu.“

Claudia Hengevoß achtet bei ihrer Arbeit stets darauf, nicht nur im Bereich ihrer Kernkompetenzen Erb- und Immobilienrecht tätig zu sein, sondern auch steuerliche Aspekte und überdies angrenzende Rechtsbereiche zu betrachten, die für den jeweiligen Fall ebenso entscheidend sein können. „Ich bearbeite auch fremde Rechtsgebiete und prüfe in jedem Fall, ob ich für meinen Mandanten positiv tätig sein kann.“

Meine Gabe ist es, schnell auch komplizierte Sachverhalte zu erfassen und mich kurzfristig in neue Rechtsgebiete einzuarbeiten.“

Bei all ihrem Tun ist es der Rechtsanwältin wichtig, eine Balance zwischen allen Beteiligten zu finden. Es sei immer leichter, sich im Vorwege zu einigen und eine sehr gute Lösung für alle Parteien zu finden, anstatt letztlich vor Gericht zu gehen, empfiehlt die Expertin aus ihrer über 30-jährigen Berufserfahrung. Aus ihren langjährigen Tätigkeiten als Notarin in Berlin kennt sie alle Zusammenhänge rund um die vertragliche Gestaltung und Abwicklungen sehr genau und weiß, worauf zu achten ist und wie Klippen bei der vertraglichen Gestaltung zu umschiffen sind, das heißt wie beispielsweise hindernde Grundbucheintragen beseitigt werden können. Das Anliegen ihrer Mandanten genießt dabei stets oberste Priorität. „Ich liebe das, was ich tue“, unterstreicht Claudia Hengevoß. „Ich freue mich sehr über jeden Mandanten, dem ich zur Seite stehen, dem ich seine Last abnehmen und klärend tätig sein kann“, erklärt die Rechtsanwältin.

Bei all ihrem Tun ist es der Rechtsanwältin wichtig, eine Balance zwischen allen Beteiligten zu finden. Es sei immer leichter, sich im Vorwege zu einigen und eine sehr gute Lösung für alle Parteien zu finden, anstatt letztlich vor Gericht zu gehen, empfiehlt die Expertin aus ihrer über 30-jährigen Berufserfahrung.

Aus ihren langjährigen Tätigkeiten als Notarin in Berlin kennt sie alle Zusammenhänge rund um die vertragliche Gestaltung und Abwicklungen sehr genau und weiß, worauf zu achten ist und wie Klippen bei der vertraglichen Gestaltung zu umschiffen sind, das heißt wie beispielsweise hindernde Grundbucheintragen beseitigt werden können. Das Anliegen ihrer Mandanten genießt dabei stets oberste Priorität. „Ich liebe das, was ich tue“, unterstreicht Claudia Hengevoß. „Ich freue mich sehr über jeden Mandanten, dem ich zur Seite stehen, dem ich seine Last abnehmen und klärend tätig sein kann“, erklärt die Rechtsanwältin.

**Senioren- und Pflegepark**  
Andrea Könenkamp & Andrea Duschneit  
Böhlenstraße 8  
27305 Bruchhausen-Vilsen  
Tel.: 04252/2874  
www.aunda-pension.de

**Deutsches Rotes Kreuz**  
DRK-Tagespflege  
„Haus am Kurpark“  
Ansprechpartner:  
Christoph von Spreckelsen  
Höfemfelder Str. 6, 27305 Bruchhausen-Vilsen  
Tel.: 0 42 52 / 91 10 - 0  
Fax: 0 42 52 / 91 10 - 523  
Sie erreichen uns direkt vor Ort:  
Montag - Freitag 9.00 - 16.00 Uhr  
tagespflege.hausamkurpark@drk-diepholz.de

**Reitsport Wikner**  
Pferdepark, Shop, Ferienhäuser, Unterlicht  
Sättel neu und gebraucht!  
Günstige Vorführmodelle!  
Anprobe kostenlos!  
Es geht wieder los!  
Rufen Sie zum Bestellen an!  
Für Kinder und Erwachsene, Einzelgerä- oder Fortgeschritten, in der Halle auf dem Viereck oder Ausritte  
Das Team vom Reitsport Wikner erwartet Sie!  
Offen Montag-Freitag 9.00-20.00, Samstag 14.00-18.00  
Wernerstraße 60, 27305 Bruchhausen-Vilsen  
Tel.: 04252/2864-0 bis 19.30 Uhr, 04252/2863-7  
Info@reitport-wikner.de www.reitport-wikner.de

**Vermife Br-Vilsen**  
seit 1996  
NACHWEISE (alle Schularten) und THESEN (alle Schularten) oder Fachschwache sowie 10-FINGER-PC-BLINDSCHREIBEN (in 4 Stufen - immer Samstag) - Febr. 2016  
Tel. 04252 2865

**AUTO KAPUTT GEMACHT?**  
Claas-Cervin Pohl  
CCP  
Service First Class  
Sachverständigenbüro  
Mobil: 0171-2252792

**LandLoben**  
am Vilsen Holz  
Tagespflege, vollstationäre Pflege, Service Wohnen  
Bergstr. 9b/9c - 27305 Bruchhausen-Vilsen  
Telefon: 04252/393-0

**TAXI SCHWEERS**  
WIR FAHREN SIE!  
10.-12. September 2021  
Wochenende im Sauerland  
17.-19. September 2021  
Wochenende an der Müritzt  
Ausführlich beschrieben unter:  
www.taxischweers.de

**Schauen Shoppen Schlemmen**

CLAUDIA HENGEVOß  
rechtsanwältin  
33 Jahre Erfahrung als Rechtsanwältin und 14 Jahre als Notarin  
Wechold 27  
27318 Hilgermissen  
Telefon +49 / 4255 / 9990984  
info@hengevooss.de  
www.hengevooss.de

### Als Alternative zum Weihnachtsmarkt setzt die Fördergemeinschaft auf lange Samstage im Dezember

Obwohl es ein Hygienekonzept gibt, das sich beim verkaufsoffenen Sonntag im Oktober bewährt hat, lassen es die Verantwortlichen in Land und Bund angesichts der hohen Corona-Zahlen nicht darauf ankommen: Der für dieses Wochenende geplante verkaufsoffene Sonntag in Bruchhausen-Vilsen darf ebenso wenig stattfinden wie der Weihnachtsmarkt, zu dem die Fördergemeinschaft traditionell bereits zum 1. Advent einlädt, in der Regel und so auch dieses Jahr am letzten Wochen-

ende im November. Die Interessenvertretung von etwa 150 Betrieben aus Handel, Handwerk, Dienstleistung und Gastronomie versuche alles, um Mitglieder wie Kunden so gut es geht durch die Krise zu bringen. „Wir hoffen, dass wir an den drei Adventsamstagen im Dezember einheitliche Öffnungszeiten bis 18 Uhr anbieten können“, nennt Geschäftsführer Friedrich Meyer einen dieser Versuche. Die Fördergemeinschaft macht den Einkaufsbummel im Ort an den erfahrungsge-

maß verkaufstarken Samstagen schmackhaft und lädt den Weihnachtsmann dazu ein. Er habe zugesagt, im Dezember jeden Samstag um 18 Uhr in den Ortskern zu kommen, um Kinder mit einer Süßigkeit eine Freude zu machen. Der Besuch des Weihnachtsmanns leitet über zur öffentlichen Gewinnziehung, die die Fördergemeinschaft im Dezember täglich um 18.30 Uhr am Vilsen Kaffeehaus an der Ecke Bahnhofstraße/Assessorstraße veranstaltet.

Verlags Sonderveröffentlichung/Anzeigen



**Fördergemeinschaft  
Luftkurort  
Bruchhausen-Vilsen e.V.**



In diesem Jahr gibt es eine Premiere: Das Flutlichtreiten wird nur als Video zu sehen sein.

FOTO: ANDREE WÄCHTER

Event in der Reithalle Wikner erstmals als virtuelle Veranstaltung

## Flutlichtreiten ohne reale Zuschauer

Auf diese Premiere hätten alle Reiter und Besucher des Flutlichtreitens gerne verzichtet. Erstmals wird es ausschließlich als Video und ohne Zuschauer zu sehen sein. Seit über 30 Jahren ist das Event in der Reithalle Wikner in Bruchhausen-Vilsen ein fester Termin im Kalender für viele Pferdesportfans. In diesem Jahr fällt es coronabedingt in der bekannten Form aus.

Im Vorfeld hatten die Veranstalter drei Varianten für das Event am Sonnabend, 14. November, geplant. Davon übrig blieb nur noch das „Flutlichtreiten virtuell“. Meint: Einige Darbietungen wurden aufgezeichnet und werden nun als Film ins Internet gestellt, auf Plattformen wie Youtube. „Ab wann und wo es zu sehen sein wird, veröffentlichen wir rechtzeitig auf unserer Homepage [www.reitsport-wikner.de](http://www.reitsport-wikner.de)“, sagt Hofbesitzer Bernd Wikner. Die beiden Alternativen zum Film wären ein Livestream ohne Zuschauer oder ein Event mit wenigen Besuchern gewesen. Beides ist mit der aktuellen Corona-Verordnung nicht mehr erlaubt.

Schon lange vor dem zweiten Lockdown hatte der veranstaltende Reitverein (RV)



Die Reiter trainierten für das Flutlichtreiten.

FOTO: ANDREE WÄCHTER

Wehlermühle die drei Szenarien vorbereitet. Bis zuletzt hofften sie, wenigstens einige Zuschauer begrüßen zu können. Noch im Oktober hätten in der Reithalle weniger Sitz-

plätze als in den Vorjahren zur Verfügung gestanden, aber mit mehr Abstand. „Die Luft in der Halle ist fast so wie draußen“, erklärt Wikner. Um weitere Auflagen zu er-

füllen, hätte es Desinfektionsspenden und ein Einbahnstraßensystem gegeben und jeder Gast hätte sich registrieren sowie eine Mund-Nasen-Bedeckung tragen müssen. Diese Variante wäre dem bekannten Format am nächsten gekommen, ist aber nicht erlaubt.

Unbehelligt von den Vorbereitungen im Hintergrund bereiten sich die Aktiven bis Ende Oktober für das Flutlichtreiten 2020 vor. Die einzelnen Gruppen trainierten ihre Showbeiträge. Geplant war ein Mix aus Neuem und Bewährtem. Dazu gehörten: Dressur, Springen, Kutschfahrt, Westernreiten und Agility. Des Weiteren waren ein Schaubild mit Hunden und wie jedes Jahr eine Überraschungsdarbietung geplant. „Leider kann es nur eine abgespeckte Variante sein“, sagt Wikner. Beispielsweise wird es keine Schwarzlicht-quadridle geben. Ihre volle optische Wirkung erzielt sie nur im realen Leben.

Die Männer und Frauen hätten sich das Event wenigstens mit einigen Zuschauern gewünscht. Denn es wäre eine kleine Entschädigung für die vielen ausgefallenen Turniere und Events in diesem Jahr gewesen.



**Wir liefern Fahrspaß** **AUTO MOBIL**

Die Mehrmarken-Werkstatt aus der Region - für die Region

- Neuwagen und EU-Fahrzeuge
- verschiedener Marken
- Gebrauchtwagen
- Transporter
- Inspektions-Service
- Reifenhandel / Achsvermessung
- Glasschaden- und Unfallinstandsetzung
- HU-AU / Klimaservice R134a und 1234YF

[www.autohaus-riemer.de](http://www.autohaus-riemer.de)

Bremer Str. 5 27327 Martfeld Tel. 04255-448





**Verkehrswertgutachten**

Elke Benjes Telefon: 04252/9321-0 Anke Delekat

Von der IHK Hannover  
öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige

Immobilienbewertung z.B. als Grundlage für...

Verkauf, Vermögensübersicht, Bank, Finanzamt, Familiengericht, Ehescheidung, Vermögensaufteilung auf die Kinder, Bewertung von Wohn-, Altenteil-, Nießbrauchrechten.

[www.benjes-immobilien.de](http://www.benjes-immobilien.de)

1,2,3-jähriger  
**GEBURTSTAG**  
3 Tage Angebote

MO 9.11. bis MI 11.11.

**10%** auf Kosmetik

**20%** auf Obst & Gemüse

**30%** auf Schmuck & Tücher

**3 Jahre**

**bioladen\*** am Bahnhof

Am Bahnhof 1  
27305 Bruchhausen-Vilsen  
Tel 0 42 52 - 9 38 73 88

Inh. Harald Tölle  
Öffnungszeiten: Mo + Fr 9.00 – 18.00 Uhr | Di – Do 9.00 – 12.30 Uhr und 14.30 – 18.00 Uhr | Sa 9.00 – 13.00 Uhr



**Wir sind auch weiterhin für Sie da!**

**Verkauf von frischem Wild und Fisch**

**Angelshop geöffnet**

**Geräucherter Fisch, Fisch- und Wurstplatten auf Vorbestellung**

**Essen zum Mitnehmen auf Bestellung**

**„WEIHNACHTSSCHMAUS“ AM 25.12.2020**

Wie im letzten Jahr werden wir den Schwerpunkt auf unsere Wildspezialitäten legen, aber auch viele andere Gerichte anbieten. Genaue Infos folgen...

Andreas Schmitz - Weseloh Str. 42 - 27305 Bruchhausen-Vilsen  
Tel. 0 42 47 / 99 89 96 - 0 42 47 / 4 177 - schmitz.engel@ewatel.net  
[www.angelhof-weseloh.de](http://www.angelhof-weseloh.de)

### Die Teilnahmekarte steckt in der BruVi-Tüte

Der überdimensionale Advertsalkender der Fördergemeinschaft am Vilsen Kafeehus in der Bahnhofstraße ist nicht nur ein weiterer Hingucker im Advent im schmucken Ortskern. Auch die weihnachtliche Gewinnaktion der Interessengemeinschaft möchten die Kunden nicht mehr missen. Gewinne im Gesamtwert von 3200 Euro, darunter ein zehn Gramm schwerer Goldbarren, locken zur Teilnahme. Vom 1. bis 24. Dezember

täglich spielt die Fördergemeinschaft Gewinne aus, die einen Mindestwert von 50 Euro haben, aber durchaus auch bis zu 500 Euro wert sein können. Jeden Abend um 18.30 Uhr findet die öffentliche Ziehung statt. Sollte der Gewinner unter den Zuschauern sein, kann er seinen Preis direkt in Empfang nehmen. Die Teilnahmekarten finden sich in der künstlerisch gestalteten BruVi-Tüte, die es zum Stückpreis von einem

Euro an folgenden Verkaufsstellen gibt: Getränkehaus, Lindenberg Apotheke, Gutmann's Sport & Mode, Küchenwelt Klingenberg, Strick & Mode, Reformhaus Ebken, A&A Senioren- und Pflegepension, Landeiben am Vilsen Holz, Giti Oil, Kraft Handelskontor, Strauß Heimausstattung, Bäckerei Orlamünde, Bäckerei Kornau, Böhner Bischer & Schreibwaren, Tourismus-Service und Museumsbahn, Raiffeisen-Warengesellschaft.

**Schauen Shoppen Schlemmen**