



Rechtsanwältin Claudia Hengevoß berät im Erb- und Immobilienrecht

Vererben ohne Auseinandersetzung

Für ihre Mandanten da zu sein: Das genießt für Claudia Hengevoß oberste Priorität. Ihre Schwerpunkte hat die Rechtsanwältin vorrangig im Erb- und Immobilienrecht. Hier sind für sie Vor-Ort-Termine bei Mandanten ganz besonders entscheidend, um die individuelle Situation gut einschätzen und ihre Mandanten daraufhin optimal beraten zu können.

„Meine Leidenschaft ist es, meine Mandanten in Bezug auf gute Testamente so zu unterrichten, dass sie vererben können, ohne dass es im Nachhinein zu Auseinandersetzungen zwischen den Erben kommt“, sagt die gebürtige Hamburgerin. Ebenso ist es ihre Passion, Immobilienkaufverträge zu überprüfen, bevor es zur Beurkundung kommt. Oftmals würden wichtige Regelungen nicht in den Kaufvertrag aufgenommen. Dies sei den Vertragsbeteiligten häufig nicht bewusst, weiß die Expertin.

Auch komme es manchmal auf Feinheiten in der vertraglichen Regelung an, die Laien nicht erkennen könnten. „Diese Fehler gilt es zu vermeiden, damit es im Nachhinein nicht zu Auseinandersetzungen kommen kann, die wertvolle Zeit und viel Geld kosten“, sagt Claudia Hengevoß.

27 Jahre lang lebte sie in Berlin und arbeitete dort nicht nur als Rechtsanwältin, sondern auch als Notarin. Deswegen weiß sie ganz genau, worauf es ankommt. Aus familiären Gründen zog



Claudia Hengevoß liebt das, was sie tut, und steht ihren Mandanten in dringenden Fällen selbst am Wochenende zur Seite. FOTO: ARNE VON BRILL

es die erfahrene Rechtsanwältin vom Kurfürstendamm in Berlin aufs Land nach Hilgermissen, wo sie ihre eigene Kanzlei betreibt. „Ich brauche die Natur. Sie beflügelt meine Kreativität, um Lösungsmöglichkeiten zu finden, wo man sie eigentlich nicht vermutet“, sagt die Juristin.

Im Einsatz ist sie in der Region, aber auch weit darüber hinaus: „Ich bin bundesweit tätig“, unterstreicht sie. Wichtig ist es ihr, ihre Man-

danten und deren Bedürfnisse genau zu kennen. Dabei hilft ein persönliches Erstgespräch zum gegenseitigen Kennenlernen und Sichten aller vorhandenen Unterlagen. Danach könne die Kommunikation auch digital und übers Telefon fortgesetzt werden. Auch Termine zu ungewöhnlichen Zeiten stellen für sie kein Problem dar: „Ich bin flexibel und auch am Wochenende in dringenden Fällen für meine Mandanten da. Das gehört zu

meiner Dienstleistung dazu.“

Wichtig ist es Claudia Hengevoß dabei, nicht nur im Bereich ihrer Kernkompetenzen Erb- und Immobilienrecht tätig zu sein, sondern auch steuerliche Aspekte und überdies angrenzende Rechtsbereiche zu betrachten, die für den jeweiligen Fall ebenso entscheidend sein können. „Ich bearbeite auch fremde Rechtsgebiete und prüfe in jedem Fall, ob ich für meinen Mandanten positiv tätig sein kann.“

Bei all ihrem Tun ist es der Rechtsanwältin wichtig, eine Balance zwischen allen Beteiligten zu finden. Es sei immer leichter, sich im Vorwege zu einigen und eine sehr gute Lösung für alle Parteien zu finden, anstatt letztlich ein Gericht entscheiden zu lassen, empfiehlt die Expertin aus ihrer mehr als 30-jährigen Berufserfahrung.

Aus ihrer Tätigkeit als Notarin kennt sie alle Zusammenhänge rund um die vertragliche Gestaltung und Abwicklungen sehr genau und weiß, worauf zu achten ist und wie Klippen bei der vertraglichen Gestaltung zu umschiffen sind. Dazu gehört auch, hindernde Grundbucheinträge zu beseitigen. Das Anliegen ihrer Mandanten genießt dabei stets oberste Priorität.

„Ich liebe das, was ich tue“, unterstreicht Claudia Hengevoß. „Ich freue mich sehr über jeden Mandanten, dem ich zur Seite stehen und ihm Last abnehmen kann“, erklärt die Rechtsanwältin. ine

Gemeinschaft erleben



**DRK-Tagespflege
„Haus am Kurpark“**

Homfelder Str. 6, 27305 Br.-Vilsen
Tel.: 0 42 52 / 91 10 - 0

**DRK-Tagespflege
„Mellinghausen“**

Dorfstraße 59, 27249 Mellinghausen
Tel. 0 42 52 / 91 10 - 524

Öffnungszeiten: Mo. - Fr. 8.00 - 16.00 Uhr · Sa. 8.00 - 14.00 Uhr
Ansprechpartner: Christopher von Spreckelsen



CLAUDIA HENGEVOß
rechtsanwältin

33 Jahre Erfahrung als
Rechtsanwältin und
14 Jahre als Notarin

Wechold 27
27318 Hilgermissen
Telefon +49 / 4255 / 9990984
info@hengevooss.de
www.hengevooss.de

benjes
IMMOBILIEN GMBH



**Immobilienvermittlung
mit Know-How & Fingerspitzengefühl:**

- ✓ Verkehrswertschätzung
- ✓ Grundriss, Exposé, 360°-Rundgang, ggf. Drohnfotos
- ✓ Besichtigungen
- ✓ Verhandlungen, Finanzierungsbestätigung
- ✓ Auf Wunsch Verkauf nach Höchstgebot
- ✓ Begleitung beim Kaufvertrag, Übergabe

Oder buchen Sie unsere Verkauf-/Kaufbegleitung,
wenn Sie schon Wunschkäufer haben.

www.benjes-immobilien.de | www | Instagram | Facebook
Bökenbraken 11 · 27305 Bruchhausen-Vilsen



Senioren- und Pflegepension
Andrea Könenkamp & Andreas Duschneit
Bollenstraße 8
27305 Bruchhausen-Vilsen
Tel.: 0 42 52 / 28 74
www.aunda-pension.de

NABU
Macht Spaß. Macht Sinn. Macht Mit!
www.NABU.de/aktiv

Land leben „Ich bin gerne hier!“
am Vilsen Holz
Tagespflege, vollstationäre
Pflege, Service Wohnen
Bergstraße 9 b/9c · 27305 Bruchhausen-Vilsen
Telefon: 04252/393-0 · www.landleben-vilsen.de

Riemer Autohaus
Wir liefern Fahrspaß
AUTO MOBIL
MEISTERWERKSTÄTTE
Die Mehrmarken-Werkstatt
aus der Region - für die Region
- Neuwagen und EU-Fahrzeuge
verschiedener Marken
- Gebrauchtwagen
- Transporter
- Inspektions-Service
- Reifenhandel / Achsvermessung
- Glasschaden- und Unfallinstandsetzung
- HU-AU / Klimageservice R134a und 1234YF
www.autohaus-riemer.de
Bremer Str. 5 27327 Martfeld Tel. 04255-448

TAXI SCHWEERS
Jetzt anmelden:
**USEDOM,
WAS SONST!**
8.-13. Mai 2022
www.taxischweers.de

Angel- und Freizeithof Weseloh

FRÜHSTÜCKSBUFFET
am 13.02. und am 12.03.2022
2G - Kein Test erforderlich, nur 70% Belegung
Fisch- & Wurstplatte (aus eigener Produktion), Käseauswahl,
Tomate-Mozzarella, Marmeladen, frisches Obst, Rührei, Nürnberger
Würstchen, Bacon, Cerealien, selbstgemachter Joghurt, Brötchen und
Brot (frisch gebacken), Kaffee, Tee und selbst gepresster Orangensaft
9.00 bis 12.00 Uhr für 15,50€ p.P.

BRATAALBUFFET
am 27.02. und am 26.03.2022
2G - Kein Test erforderlich, nur 70% Belegung
Brataal, Forelle, Lachsforelle, Gemüseplatte, bunte Salatplatte,
Salzkartoffeln, Bratkartoffeln, Dillsahnesoße, Buttersoße + Eisauswahl.
11.30 bis 14.00 Uhr zum Preis von 24,50€ pro Person.
Für Leute, die keinen Fisch mögen, gibt es ein Ausweichessen.

WILDBUFFET VOM DAM- & ROTWILD
am 20.02. und am 19.03.2022
2G - Kein Test erforderlich, nur 70% Belegung
Wildgulaschuppe, Medallions vom Rücken, geschmorte Keule,
gebratene Keule, Wildragout, Pastete, Thymianjus,
Rosmarinkartoffeln, Salzkartoffeln, Kroketten, Spätzle,
Speckrosenkohl, Apfelrotkohl, bunte Gemüseplatte, Salatplatte mit
verschiedenen Dressings, Pana Cotta, Eisauswahl. 25,50 p.P.

„EINFACHES FRÜHSTÜCK“
2G - Kein Test erforderlich, nur 70% Belegung
Brötchen, Wurstplatte aus eigener Produktion
(NEU auch mit Wildfleisch), Gouda, Marmelade, Nutella, Honig,
gekochtes Ei, Kaffee, Tee, Orangensaft
für 7,50€ p.P. Nur mit Reservierung, jeden Tag möglich.
Fischplatte kann separat dazu bestellt werden (2 Tage Vorbestellung)

Kinder unter 12 Jahre bekommen Sonderpreise.
Bei geringer Reservierungsanzahl wird am Tisch serviert.
Bei Gruppen ab 15 Personen auch an Wunschterminen möglich
(beim Rot- & Damwild Buffet mind. 20 Personen).

Andreas Schmitz · Weseloh Str. 42 · 27305 Bruchhausen-Vilsen
Tel. 0 42 47 / 99 89 96 · 0 42 47 / 4 77 · schmitz-engeln@ewetel.net
www.angelhof-weseloh.de

**Schauen
Shoppen
Schlemmen**

TANKEN WASCHEN SHOPPEN
citi oil
04252-933070
tanken@citi-oil.de
www.citi-oil.de

- ◆ Auto-Waschanlage
- ◆ Freiwashplätze
- ◆ AdBlue Säule / Autogas
- ◆ Hermes Paket-Service
- ◆ Baumaschinen-Verleih
- ◆ Anhänger-Verleih

Jetzt NEU!
amazonlocker

SB Tankstelle Citi-Oil GmbH & Co. KG
Am Bahnhof 15 · 27305 Bruchhausen-Vilsen