

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

Immobilien Bruckmayer, Neuötting, Rupertistr. 4

1. Mit der Anforderung eines Exposés kommt zwischen dem Interessenten und Immobilien Bruckmayer ein provisionspflichtiger Vertrag zustande. Diese AGB sind Bestandteil des Vertrages und müssen vom Kunden anerkannt werden.
  2. Die Objektangebotsdaten basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb nicht übernommen werden.
  3. Sämtliche Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich. Irrtum, Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.
  4. Alle unsere Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für Sie – Adressanten – bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag mit dem nachgewiesenen Objekteigentümer zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden zu ersetzen.
  5. Ist Ihnen eine nachgewiesene Vertragsabschlußgelegenheit bereits bekannt, sind Sie verpflichtet, uns dies unter Offenlegung der Informationsquelle innerhalb von 3 Werktagen schriftlich mitzuteilen. Wird Ihnen ein von uns angebotenes Objekt später direkt oder über Dritte angeboten, sind Sie andererseits verpflichtet, dem Anbietenden gegenüber die durch uns erlangte Vorkenntnis geltend zu machen und etwaige Maklerdienste Dritter bezüglich unserer Objekte abzulehnen. Kommt der Kunde seiner Hinweispflicht nicht oder verspätet nach, so hat er Immobilien Bruckmayer sämtliche Aufwendungen als Schaden zu ersetzen.
  6. Kommt ein Vertragsabschluß über eines der von uns angebotenen Objekte zustande, sind Sie verpflichtet uns dies unter Angabe der Vertragsbedingungen unverzüglich mitzuteilen und an uns die Vermittlungsprovision zu zahlen. Ein Provisionsanspruch entsteht für uns auch dann, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wurde, die von unserem Angebot abweichen oder wenn der angestrebte wirtschaftliche Erfolg durch einen anderen Vertrag oder durch Zuschlag bei einer Zwangsversteigerung erreicht wird.
  7. Die Provisionen sind jeweils bei Abschluss eines Kauf-, Options-, Miet- oder Pachtvertrages verdient und ab diesem Zeitpunkt zur Zahlung fällig. Sie sind bei Verzug mit 3 % über dem Diskontsatz der Deutschen Bundesbank zu verzinsen.
  8. Unsere Courtagen für die Vermittlung:  
  
*Abschluss eines Kauf- oder Optionsvertrages:* 3 % zzgl. gesetzlicher Mwst. aus dem Gesamtpreis.  
  
*Abschluss eines gewerblichen Miet- oder Pachtvertrages:* 3 Monatskaltmieten zzgl. gesetzliche Mwst..  
  
*Abschluss eines privaten Miet- oder Pachtvertrages:* 2 Monatskaltmieten zzgl. gesetzlicher Mwst. (es gilt das gesetzlich geregelte Bestellerprinzip).
- Sollte in den Exposés eine andere Provision ausgewiesen sein, so gilt diese.
9. Immobilien Bruckmayer ist berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil (Verkäufer/Vermieter) entgeltlich oder unentgeltlich tätig zu werden.

10. Vermietung: Die Höhe der Miete sowie Ausstattung von Mietangeboten sind ausschließlich Sache des Vermieters. Irgendwelche Ansprüche hieraus gegen uns sind ausgeschlossen.

11. Der Vertragspartner muss etwaige Vorkenntnisse nachweisen.

12. Gerichtsstand und Erfüllungsort für Vollkaufleute ist Altötting.

13. Salvatorische Klausel:

Sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Dieses gilt auch, wenn innerhalb einer Regelung ein Teil unwirksam ist, ein anderer Teil aber wirksam. Die jeweils unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im Übrigen den vertraglichen Vereinbarungen nicht zuwiderläuft.