

## LIBROS DIGITALES



### COSTOS PARAMÉTRICOS.

LA INFORMACIÓN CUENTA CON 138 MODELOS DE INMUEBLES ANALIZADOS POR EL MÉTODO DE ENSAMBLADOS DE COSTOS DESARROLLADO POR EL ING. RAÚL GONZÁLEZ MELÉNDEZ.

Se trata de una información sobre costos por m2 de construcción obtenida en forma impresa. Se actualiza cada tres meses y es enviada a domicilio. La información cuenta con 138 modelos de inmuebles analizados por el método de ensamblados de costos desarrollado por el Ing. Raúl González Meléndez.

Contiene costos de edificación para viviendas unifamiliares; tipo dúplex, multifamiliares en conjunto horizontal y en edificio; edificios para oficinas; hoteles; comercios; centros comerciales; estacionamientos; naves industriales y bodegas; clínicas y hospitales; escuelas; albercas; parques; jardines; bardas; cisternas y urbanización.

Cuenta con ensamblados de costos para ser utilizados por separado, incluyendo: cimentaciones, estructuras, fachadas, azoteas, construcción interior, instalaciones: hidráulicas, sanitarias, eléctricas de gas y especiales así como transportación vertical. Contiene índices y factores económicos para ser utilizados como referencias.



### LIBRO ELECTRÓNICO DEL CATÁLOGO NACIONAL DE COSTOS.

Con casi 20,000 materiales de construcción y el consolidado de casi 8,000 análisis de precios de conceptos de trabajo, incluyendo para cada uno sus costos directos y precios unitarios además de los subtotales de materiales, mano de obra, herramientas y equipo, rendimientos medios de la mano de obra, destajos de mano de obra, índice de variación, etc.

- OBRA CIVIL Y ESTRUCTURAS: Estudio de salarios, cuadrillas de trabajo, mezclas, fabricación de concretos, andamios y demoliciones, hasta losas, columnas y estructuras de concreto y metálicas.

- ALBAÑILERÍA Y ACABADOS: Muros de tabique, de block y de paneles de yeso, hasta todo tipo de recubrimientos en fachadas, pisos, muros y plafones.

- MAQUINARIA, URBANIZACIÓN Y OBRA PESADA: costos horarios, obra pesada, urbanización, obra industrial (tipo pemex), pozos y cimentaciones profundas.

-INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ESPECIALES instalaciones hidráulicas, sanitarias y eléctricas, hasta instalaciones de aire acondicionado, y domótica.



## COSTOS HORARIOS PRISMA.

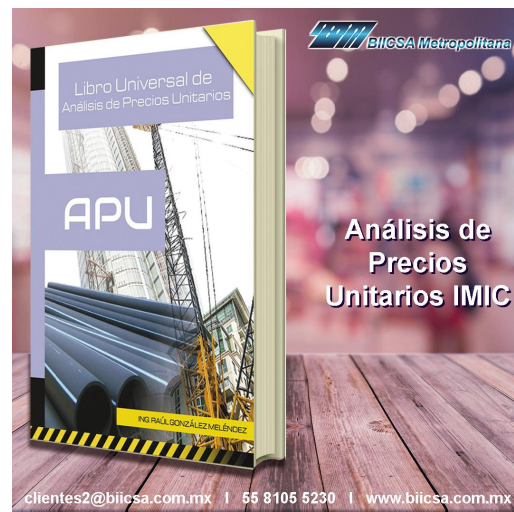
ES UNA DE LAS MÁS RECIENTES OBRAS DEL ING. RAÚL GONZÁLEZ MELÉNDEZ.

Independientemente de la actividad realizada por la persona o el profesional, la empresa, institución o dependencia pública que de alguna manera estén involucrados en la Industria de la Construcción, y tomando en cuenta la cada vez más importante participación de la utilización de maquinaria y equipo de construcción tanto en la ejecución de las obras y por supuesto en la realización de los Presupuestos y Programas de Obra, este libro tiene como propósitos:

- Sugerir los lineamientos y la metodología para estandarizar la realización de los cálculos de los COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN tanto para la realización Presupuestos de Obras de Construcción basados en los Precios Unitarios así como para dar el seguimiento y la supervisión de estos costos durante la ejecución de las obras.

- De igual manera este libro servirá como referencia en Universidades e Institutos dentro de las carreras de Ingeniería, Arquitectura y muchas otras afines relacionadas con la construcción, para el desarrollo de programas de capacitación en presupuestación de Obras de Construcción por el método de ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS que desde luego deben de contener los análisis de los COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO que intervienen en dichas obras.

Finalmente presentar con esta metodología los análisis de los Costos Horarios de la Maquinaria y Equipo de mayor utilización en la Industria de la Construcción.



## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS IMIC.

Independientemente de la actividad realizada por la persona o el profesional, la empresa, institución o dependencia pública que de alguna manera está involucrada con la Industria de la Construcción, y tomando en cuenta la importancia y la necesidad de cada una de ellas de la realización de Presupuestos, Programas de Obra, Supervisión y Seguimiento de las Obras de Construcción, este libro tiene como propósitos: Sugerir los lineamientos y la metodología para estandarizar la realización de los Presupuestos de Obras de Construcción basados en los Precios Unitarios de todos los Conceptos de Trabajo que en ella intervienen.

Así mismo este libro sirve como apoyo práctico para reafirmar y ordenar los conocimientos y habilidades necesarias para cumplir con el Estándar de Competencia EC0219 "Análisis de Precios Unitarios" publicado en el Diario Oficial de la Federación el 19 de octubre de 2012 (en su edición vespertina) aprobado por el H. Comité Técnico del Consejo Nacional de Normalización y Certificación de Competencias Laborales (CONOCER).

Finalmente este libro servirá como referencia en Universidades e Institutos de las carreras de Ingeniería, Arquitectura y muchas otras afines relacionadas con la construcción, para el desarrollo de programas de capacitación en Presupuestación de Obras de Construcción por el método de ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS.



## BASE DE DATOS DEL CATÁLOGO NACIONAL DE COSTOS



Con casi 20,000 materiales de construcción y el consolidado de casi 8,000 análisis de precios de conceptos de trabajo, incluyendo para cada uno sus costos directos y precios unitarios además de los subtotales de materiales, mano de obra, herramientas y equipo, rendimientos medios de la mano de obra, destajos de mano de obra, índice de variación, etc.

- OBRA CIVIL Y ESTRUCTURAS: Estudio de salarios, cuadrillas de trabajo, mezclas, fabricación de concretos, andamios y demoliciones, hasta losas, columnas y estructuras de concreto y metálicas.

- ALBAÑILERÍA Y ACABADOS MUROS: De tabique, de block y de paneles de yeso, hasta todo tipo de recubrimientos en fachadas, pisos, muros y plafones.

- MAQUINARIA, URBANIZACIÓN Y OBRA PESADA: Costos horarios, obra pesada, urbanización, obra industrial (tipo pemex), pozos y cimentaciones profundas.

-INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ESPECIALES: Instalaciones hidráulicas, sanitarias y eléctricas, hasta instalaciones de aire acondicionado, y domótica.