

## Nutzungsbedingungen

### Foto- und Mietstudio „Kleines Loft“

Die nachfolgenden Nutzungsbedingungen sind Grundlage und Bestandteil jeder vertraglichen Vereinbarung oder Buchung zwischen dem Foto- & Mietstudio "Kleines Loft" und seinen Kunden und/oder Gästen. Entgegenstehenden Regelungen in Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Kunden wird hiermit ausdrücklich widersprochen.

#### 1. Grundlagen zu Räumlichkeiten und technischen Einrichtungen

**1.1** Die Firma media & projects leipzig vermietet die im Mietvertrag oder der Online-Buchung genannten Räumlichkeiten "Studio" sowie Studioeinrichtung für den gebuchten Zeitraum und Zweck an den "Kunden". Eine Verlängerung der Mietdauer bedarf der Zustimmung des Studios. Mietverlängerungen werden dem Kunden mit 25,00 EUR je angefangene Stunde in Rechnung gestellt. Das Studio steht auch eigens geladenen Gästen und Teilnehmern von Veranstaltungen des Kunden während dessen Mietdauer zur Verfügung.

**1.2** Kunden und Gäste haben sich auf Verlangen gegenüber dem Studio durch die Vorlage eines gültigen Personalausweises oder eines Reisepasses zu identifizieren. Das Studio ist berechtigt, zur Klärung eventueller nachträglicher Ansprüche, die persönlichen Daten in seinen Unterlagen aufzubewahren bzw. auf elektronischen Medien zu speichern. Das Studio verpflichtet sich zur Einhaltung gültiger datenschutzrechtlicher Regelungen. Eine, auch auszugsweise, Weitergabe der Daten an Dritte ist nicht zulässig.

**1.3** Kunden und Gäste tragen die Versicherungspflicht und bestätigen durch Übernahme, Nutzung oder Betreten der Räumlichkeiten, im Besitz einer gültigen, im Schadensfall greifenden Haftpflichtversicherung zu sein, oder alternativ alle entstehenden Schäden aus eigener Kasse zu begleichen.

**1.4** Im gesamten Gebäude besteht generelles Rauchverbot. Klein- und Haustiere dürfen sich nur nach vorheriger Zustimmung im Studio aufhalten.

**1.5** Eingeräumte Mietoptionen (kostenfrei & kostenpflichtig) können jederzeit bis zum Beginn der Mietdauer durch das Studio widerrufen werden. Ein Anspruch auf Haftung des Studios besteht in diesem Fall nicht.

**1.6** Mit der Anmietung teilt der Kunde den Zweck seines Aufenthalts mit. Eine nicht kommunizierte oder fälschlich angegebene Nutzungsart ist unzulässig und kann zum Abbruch der Vermietung führen. Nicht gestattet sind ungesetzliche Aktivitäten. Ausdrücklich nicht gestattet sind zudem pornographische Produktionen. Dies gilt auch für Produktionen, deren Inhalte pornografische oder andere sexuelle Dienstleistungen, Vereinbarungen und Produkte bewerben. Im Falle eines Verstoßes ist das Studio berechtigt, die Veröffentlichung angefertigter Arbeiten zu untersagen.

#### 2. Räumlichkeiten und Mietgegenstände

**2.1** Ist im Folgenden die Rede von den Räumlichkeiten (kurz Studio oder Studioräumen), so bezieht sich dies auf den Hauptraum und alle unmittelbar angrenzenden Nachbarräume. Alle angrenzenden Räumlichkeiten im Gebäude sind nicht Teil des Mietverhältnisses.

**2.2** Während des gesamten Aufenthalts in den Räumlichkeiten des Studios haben Kunden und Gäste darauf zu achten, dass sich Nachbarn, Anwohner und Passanten nicht durch die Nutzung des Studios gestört oder belästigt fühlen. Das Aufhalten oder die Nutzung angrenzender Räumlichkeiten wie Hausfluren ist untersagt. Insbesondere haben Kunden und Gäste zugehörige Dritte auf diese Regelung hinzuweisen und deren Einhaltung zu überwachen. Als Störung gilt z.B. übermäßig laute Musik, Blockieren des Eingangsbereiches oder der Flure oder unzureichend bekleidete Personen außerhalb des Studios.

**2.3** Bis auf die ausdrücklich aufpreispflichtigen Geräte ist die gesamte Studioeinrichtung und die vorhandene Dekoration in der Raummiete bzw. dem Nutzungsentgelt enthalten. Kunden und Gäste werden bei der Einweisung explizit auf die aufpreispflichtigen Geräte hingewiesen und können diese nach eigenem Ermessen einsetzen.

**2.4** Alle Mietgegenstände bleiben Eigentum des Studios. Kunden und Gäste haben Dritte auf das Eigentum des Studios ohne Aufforderung selbstständig hinzuweisen. Das Recht zur Nutzung der Mietgegenstände steht ausschließlich Kunden und Gästen zu. Eine Weitervermietung oder Überlassung an Dritte ist nicht zulässig. Bei Anmietungen haben Kunden dafür zu sorgen, dass die vertraglichen Verpflichtungen auch von allen für ihn tätig werdenden Dritten und seinen Besuchern beachtet werden.

**2.5** Die Gegenstände des Studios dürfen nicht verändert oder modifiziert und grundsätzlich nicht außerhalb des Studios verwendet werden. Dem Studio sind bauliche Veränderungen, Veränderungen von Dekoration und Einrichtung zu jedem Zeitpunkt gestattet. Der Kunde hat (bei mehreren Anmietungen) keinen Anspruch auf einen unveränderten Zustand des Studios hinsichtlich Einrichtung, Dekoration und baulicher Gestaltung.

**2.6** Kunden und Gäste verpflichten sich, die angemieteten Gegenstände und Räumlichkeiten pfleglich zu behandeln und keiner übermäßigen, unangemessenen, unsachgemäßen oder ungeeigneten Beanspruchung auszusetzen. Die Gegenstände oder Räumlichkeiten dürfen ausschließlich zu den ihnen zugedachten Einsatzzwecken verwendet werden. Jede Art von Änderung an den Räumlichkeiten oder Geräten durch den Kunden oder Gäste ist untersagt, die entsprechenden Kosten zur Wiederherstellung des Ursprungszustandes werden dem Kunden in Rechnung gestellt.

**2.7** In sämtlichen Räumen behält das Studio das Hausrecht. Alle Mitarbeiter bzw. alle durch diese beauftragten Personen dürfen die Räume jederzeit betreten und sich darin aufhalten. Weisungen des Studiopersonals sind uneingeschränkt Folge zu leisten. Der Zugang zu den Studioräumen darf zu keinem Zeitpunkt durch Kunden oder Gäste blockiert oder verwehrt werden. Unabhängig davon gewährt das Studio dem Mieter „Ungestörtheit“ in den Studioräumen. Die Studioräume werden nur im Notfall (Brandgeruch, o.ä.) oder nach ausdrücklicher Anmeldung vom Studiopersonal betreten. Kunden und Gäste haben keinen rechtlichen Anspruch auf dieses Entgegenkommen und können die Regelungen weder einklagen noch Schadensersatzansprüche geltend machen.

**2.8** Die Verwendung von Materialien und Hilfsmitteln (z.B. Farbe, Nebel, andere oder brennbare Flüssigkeiten, offenes Feuer, Wasser- und Explosionsaufnahmen), durch die eine Beschädigung oder Verunreinigung der Studioräume und Geräte sowie eine Gefährdung von Menschen verursacht werden könnte, ist untersagt. Bei Missachtung werden Kosten für die Beseitigung, Folgekosten oder einen erhöhten Reinigungsaufwand (mindestens mit 150,- EUR) vom Studio in Rechnung gestellt.

**2.9** Wurde Kunden oder Gästen der Aufenthalt oder das Mitbringen von Klein- und Haustieren gestattet, gilt:

Kunden und Gäste haben Sorge zu tragen, dass das Tier nicht die umliegende Nachbarschaft stört.

Verursachte Verunreinigungen (Fell, Haare, Hinterlassenschaften) müssen vom Kunden oder Gast umgehend, spätestens jedoch beim Verlassen des Studios entfernt werden. Kosten für die Beseitigung oder einen erhöhten Reinigungsaufwand werden sonst vom Studio in Rechnung gestellt.

Tiere dürfen nicht auf die Möbel, d.h. Betten, Sofa, Stühle usw.

Kunden und Gäste haben sicherzustellen, dass durch das Tier keine Ungeziefer (Flöhe etc.) ins Studio gebracht werden. Kosten für die Beseitigung werden sonst gesondert in Rechnung gestellt. Sollten durch das Tier wider Erwarten Schäden entstehen, haftet der Eigentümer des Tiers in vollem Umfang.

### **3. Haftung des Kunden im Rahmen des Mietverhältnisses/ Haftung des Kunden im Rahmen der Nutzung**

Der Kunde verpflichtet sich, die Räumlichkeiten, die Studioeinrichtung sowie alle technischen Geräte bei Mietbeginn auf einen einwandfreien Zustand zu prüfen. Bereits zu Mietbeginn bestehende Beschädigungen, Funktionseinschränkungen oder Defekte sind dem Studio unverzüglich anzuzeigen.

**3.1** Die Gefahr für die Mietsache und übernommenen Gegenstände geht mit der Leistung an den Kunden über.

**3.2** Kunden und Gäste haften für die Vollständigkeit und Schadlosigkeit der Mietsache und in vollem Umfang für alle entstandenen Sach- und Personenschäden, die im mittelbaren und unmittelbaren Zusammenhang zur Nutzung der Geräte und Räume stehen (Beschädigung der Geräte, Einrichtung oder Bausubstanz durch unsachgemäße Handhabung, äußere Einflüsse, Diebstahl, übermäßige Verunreinigung etc.) und die daraus resultierenden Folgeschäden (Nutzungsausfall).

**3.4** Der Kunde ist für die Einhaltung aller behördlichen Vorschriften und Auflagen (insbesondere der Unfall- und Feuerverhütungsvorschriften) sowie für die Einhaltung des strikten Rauchverbots in den Räumen des Studios samt Nebenräumen verantwortlich.

**3.5** Während des Mietzeitraumes notwendig werdende Reparaturen (außer Glühlampen- und Sicherungswchsel bei gemieteten Geräten) dürfen nur durch autorisierte Vertragskundendienste oder Fachfirmen durchgeführt werden und gehen zu Lasten des Kunden. Er verpflichtet sich zudem, alle während der Mietzeit auftretenden Schäden unverzüglich zu melden.

**3.6** Nicht retournierte, beschädigte oder zerstörte Einrichtungs- oder Dekorationsgegenstände sind nach Wahl des Studios entweder vom Kunden auf dessen Kosten durch gleichwertige Gegenstände zu ersetzen oder werden dem Kunden zum Wiederbeschaffungspreis in Rechnung gestellt. Beschädigungen in den Mieträumen sind nach Wahl des Studios entweder vom Kunden selbst zu beseitigen oder werden dem Kunden in Rechnung gestellt.

**3.7** Kunden und Gäste verpflichten sich, keine Handlungen vorzunehmen, die Rechte Dritter (insbesondere Urheberrechte) verletzen. Hieraus entstandene Schäden oder Ansprüche gehen zu Lasten des Kunden bzw. des Gastes. Diese Haftung des Kunden gilt auch für durch Dritte verursachte Schäden.

**3.8** Der Kunde trägt die Verkehrssicherungspflicht im Bereich der ihm überlassenen Mietsache.

**3.9** Sollte der Kunde durch Schlüsselübergabe freien Zutritt zu den Räumlichkeiten erhalten, so obliegt ihm die Sicherungspflicht dieser. Insbesondere hat er jederzeit auf die korrekte Verriegelung der Eingangstür und Fenster zu achten. Sollte der Kunde dieser Pflicht nicht nachkommen, so haftet er für alle daraus entstehenden Schäden und Folgeschäden in vollem Umfang.

#### **4. Haftung des Studios**

**4.1** Der Kunde übernimmt die Räumlichkeiten und technischen Geräte in dem Zustand, in dem sie sich bei der Übergabe befinden.

**4.2** Das Studio übernimmt keine Haftung dafür, dass Räumlichkeiten oder technische Einrichtungen den behördlichen oder sonstigen Auflagen der beabsichtigten Nutzung gerecht werden. Der Kunde informiert sich eigenverantwortlich über die einschlägigen Vorschriften und hat deren Einhaltung sicherzustellen.

**4.3** Für Schäden jeglicher Art, die dem Kunden durch die Nutzung oder den Ausfall der Mietsache entstehen, ist die Haftung durch das Studio ausgeschlossen. Dies gilt ebenso für direkte oder indirekte Kosten oder Folgekosten, die dem Kunden durch bauliche Veränderungen, Veränderungen von Dekoration und Einrichtung durch das Studio entstehen.

**4.4** Das Studio übernimmt keine Haftung für Gegenstände irgendwelcher Art, die Kunden und Gäste in die Räumlichkeiten eingebracht haben, und gewährt hierfür auch keinen Versicherungsschutz.

**4.5** Der Kunde befreit das Studio von allen Ansprüchen Dritter, die im Zusammenhang mit dem Mietvertrag gegen das Studio geltend gemacht werden können. Werden Geräte oder Teile von Geräten während der Nutzung trotz sachgerechtem Gebrauch beschädigt oder unbrauchbar (Verschleißteile), so bemüht sich das Studio schnellstmöglich um Ersatz. Ist Ersatzbeschaffung nicht möglich, steht beiden Seiten ein außerordentliches Kündigungsrecht zu. Das Studio haftet darüber hinaus nicht für Folgeschäden, die im Zusammenhang mit der vorzeitig aufgehobenen Vermietung stehen. Insbesondere kann der Kunde keine Forderungen Dritter gegen das Studio geltend machen oder weiterleiten.

#### **5. Property- / Location Release**

Mit der Bestätigung der Anmietung erteilen wir als Rechteinhaber des Studio dem Mieter, seinen Gehilfen sowie den an der Anmietung beteiligten Fotografen die Freigabe zur Erstellung von Fotografien und Filmaufnahmen in unseren Räumen. Das Recht, die entstandenen Aufnahmen zu veröffentlichen, gewähren wir für die mit Buchung angegebenen Nutzungsarten sowie für persönliche Zwecke. Eine kommerzielle Nutzung ist demnach nur zulässig, wenn der Kunde bzw. Mieter das Studio auch für diesen Zweck angemietet hat.

Dies gilt sowohl für Aufnahmen, die ausschließlich die gemieteten Räumlichkeiten darstellen (z.B. Interior Aufnahmen, die im Rahmen von Stockagenturen verkauft werden), als auch für Aufnahmen, die unsere Räumlichkeiten in Kombination mit dem äußeren Erscheinungsbild darstellen (z.B. Gebäudefassade). Eine kommerzielle Nutzung dieser Art von Aufnahmen ist ebenfalls nur zulässig, wenn der Kunde bzw. Mieter das Studio auch für diesen Zweck angemietet hat.

Sollten Foto- oder Videoaufnahmen ohne entsprechende gewerbliche Anmietung des Studios für kommerzielle Zwecke verwendet werden, behalten wir uns als Vermieter das Recht vor, die gewerbliche Nutzung und Veröffentlichung der Aufnahmen zu untersagen.