



# Traumhaus

Maßgeschneidert & Individuell



## WIR SIND DIE FRIEDRICH SCHAUER GMBH.



Friedrich Schauer

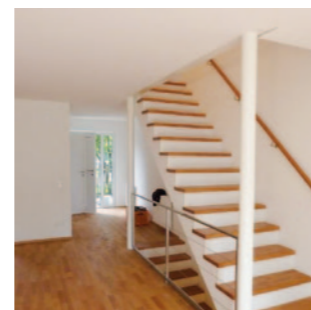
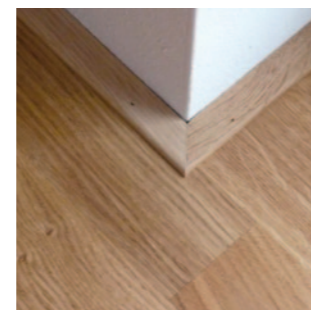


Sonja Schauer

Wir lieben, was wir tun: Bauen. Ganz nach Ihren Wünschen und Ihren persönlichen Bedürfnissen! Denn jeder Mensch und jede Familie stellt andere Ansprüche an das Zuhause. Individuelles Wohnen ist also keine Nebensächlichkei, sondern trägt maßgeblich zur Zufriedenheit im Leben bei.

Wir sind auch nach Jahrzehnten unserer Tätigkeit noch immer fasziniert von dem, was wir tun und freuen uns über jedes Heim, das wir für unsere Kunden schaffen.

Wir sind überzeugt davon, dass Präzision in der Planung und handwerkliche Sorgfalt in der Bauausführung unseren Erfolg ausmachen. Qualität beginnt für uns schon beim ersten Gespräch, denn hier formulieren Sie Ihren Traum vom eigenen Haus und wir hören Ihnen zu! So können wir Ihr ganz persönliches Traumhaus zuverlässig planen. Kommen Sie mit Ihren Wünschen zu uns – wir sind Ihr erfahrener Partner bei Ihrem Bauvorhaben.





## WAS WIR TUN.

Seit nunmehr über 20 Jahren bauen wir Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen und Gewerbeimmobilien. Wir haben Erfahrung im Bau von barrierefreien Häusern und bewegen uns sicher in den zahlreichen Baustilen. Egal ob modern, traditionell oder herrschaftlich, wir schaffen individuelle Wohn- und Geschäftswelten.

Von der Planung über die Bauabwicklung bis hin zur endgültigen Fertigstellung unterstützen wir Sie in allen Phasen Ihres Bauvorhabens. Termingerecht und planungssicher übernehmen wir alle Tätigkeiten und Formalitäten, die zur Erstellung Ihrer Immobilie notwendig sind. Die langjährige Zusammenarbeit mit einem Stamm von zuverlässigen und professionellen Handwerkern ermöglicht uns eine verbindliche und hochwertige Umsetzung des Projektes.

### Ihre Vorteile

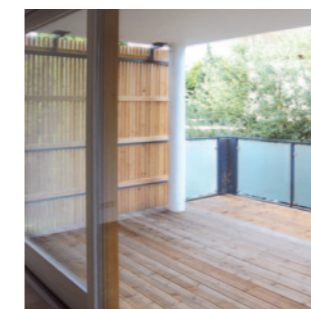
- **Festpreis** – Wir kalkulieren maßgeschneidert und wirtschaftlich
- **Individuelle Planung** – Sie erhalten Ihr persönliches Wunschhaus
- **Kurze Bauzeit** – Wir sind schnell in der Abwicklung und Umsetzung
- **Ein Ansprechpartner** – Viele Sonderwünsche werden durch uns veranlasst und mit den Handwerkern abgerechnet

### Grundstückstausch gegen Bauleistung

Falls Sie Besitzer eines teilbaren Grundstückes sind, so ermöglichen wir Ihnen den Bau Ihres Eigenheimes durch Grundstücksteilung: Als Gegenleistung für einen Grundstücksanteil erhalten Sie von uns die Bauleistung für Ihr Haus.

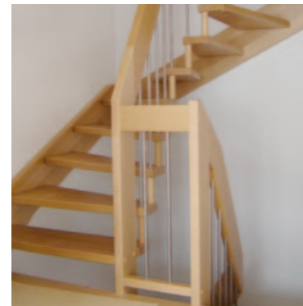
### Baubetreuung

Im Rahmen der Baubetreuertätigkeit können wir für Sie Teile oder auch die gesamte Abwicklung Ihres Bauvorhabens übernehmen z.B. die Qualitätssicherung oder die Terminüberwachung. Die Gewährleistung bleibt beim Bauherrn.



## UNSERE LEISTUNGEN.

- **Wir hören zu** – einer der wichtigsten Punkte auf Ihrem Weg zum ganz persönlichen Traumhaus. Denn nur wenn wir Ihre Wünsche verstehen, können wir auch korrekt planen und kalkulieren.
- **Wir planen** – falls Sie noch keinen Plan haben, arbeiten unsere Architekten für Sie optimale Lösungen aus und erstellen einen Architekturplan mit Ihren individuellen Anforderungen.
- **Wir kalkulieren** – mit einem feststehenden Plan als Grundlage kalkulieren wir für Sie die Kosten, die für das gesamte Bauvorhaben anfallen.
- **Wir organisieren** – egal ob es sich um Behördengänge, um Ausschreibungen oder um die Vergabe von Bauleistungen an die Handwerker handelt: Wir kümmern uns um den reibungslosen Ablauf Ihres Bauvorhabens.
- **Wir koordinieren** – damit Ihr Bauprojekt störungsfrei abgewickelt werden kann, stimmen wir die Abläufe der Tätigkeiten mit den Handwerkern ab und sorgen für die fachgerechte Ausführung der Arbeiten.
- **Wir überwachen** – wir kontrollieren und verfolgen den zeitlichen Ablauf der Arbeiten und kümmern uns um die Einhaltung der Termine während des gesamten Bauablaufes.
- **Wir prüfen** – wir stellen sicher, dass alle Leistungen und Lieferungen geprüft und die Rechnungen dazu korrekt ausgestellt werden.
- **Wir betreuen** – wir stehen Ihnen während der gesamten Bauzeit mit fachmännischer Beratung und all unseren Leistungen zur Verfügung.
- **Wir begleiten** – auch nach der Abnahme bleiben wir Ihr Ansprechpartner für volle fünf Jahre!







## WAS KOSTET MEIN HAUS?

Das ist sicher eine der wichtigsten Fragen, die sich jeder künftige Hausbesitzer stellt. Mit welchen Kosten man rechnen muss, ergibt sich natürlich aus verschiedenen Faktoren wie z.B. der Hausgröße, Anzahl der Räume, diverse Besonderheiten (runde Fenster, Ausstattung) usw. Damit wir für Sie eine aussagekräftige und auch schnelle Kostenplanung erstellen können, ist ein Plan, der diese wesentlichen Dinge beinhaltet, die beste Voraussetzung.

Sie haben keinen Plan? Auch das ist kein Problem. Wir beschäftigen Architekten, die Ihr Haus nach Ihren Wünschen und Anforderungen gestalten, Ihnen mit Tipps zur Seite stehen oder Ihnen auch kreative Anregungen geben. Sollten Sie nur einen Grundrissplan zur Verfügung haben, so können wir eine Kostenschätzung vornehmen, die sich jedoch noch ändern kann – je nachdem, welche Erfordernisse Ihr Haus später haben wird.

### Individuell und planbar

Kein Haus sieht gleich aus, wird nach gleichen Plänen gebaut oder besitzt die gleiche Ausstattung. Deshalb planen und erstellen wir Ihr Haus ganz individuell nach Ihren Vorstellungen und Anforderungen. Je nach Anspruch können sich die Kosten für Ihr Haus ändern.

Um Ihnen die Auswahl der einzelnen Baustoffe zu erleichtern, stellen wir Ihnen in unserem Ausstellungsraum verschiedene Muster zur Verfügung (mehr dazu auf S. 12/13). Hier können Sie z.B. Putztechniken, Dachziegel usw., aber auch Innen- und Sanitärausstattungen vergleichen und vor Ort die Dinge für Ihr Haus festlegen. Falls Sie andere Komponenten wünschen, können Sie diese jederzeit bei unseren Partnern ordern. Wir stellen natürlich den Kontakt dazu für Sie her.



## DIE BEMUSTERUNG.

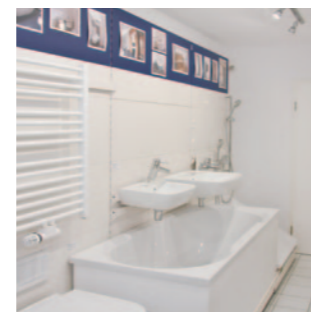


In unserem Ausstellungsraum haben Sie die Möglichkeit, vor Ort die einzelnen Baustoffe und Ausstattungen zu vergleichen und festzulegen. Schauen, berühren und vergleichen Sie die verschiedenen Möglichkeiten. Wir zeigen Ihnen zusätzlich Bilder von unseren Häusern, damit Sie sich leichter eine Vorstellung machen können.

Wählen Sie zwischen Fassadenarten, Treppensystemen, diversen Parkettböden und verschiedenen Fenstern und Türen. Legen Sie Ihre sanitären Anlagen fest und besichtigen Sie verschiedenste Fliesenarten und -farben. Legen Sie Außen- und Innenausstattung fest.

### Unsere Ausstattungspartner

Sollten Sie eine andere Vorstellung haben als wir Ihnen vor Ort zeigen können, so haben Sie natürlich auch die Möglichkeit, bei unseren langjährigen und zuverlässigen Partnern eine andere Wahl zu treffen. Sie erhalten von uns die Adresse und können ganz bequem beim Händler aussuchen. Wir kündigen Ihren Besuch bei unseren Partnern an, Sie werden erwartet und verlieren nicht unnötig Zeit.



## „EINE REIFE BAULEISTUNG - HAUTNAH MITERLEBT“



Nachdem wir unser Bauvorhaben hautnah miterleben konnten, erlauben wir uns einen Abschlussbericht:

Insgesamt sind wir mit Ihrer Bauleistung sehr zufrieden. Ihr Geschäftsmodell mit einem Bauleiter, der für alles zuständig und verantwortlich ist, funktioniert sehr gut. Herr Hoffart war ein hervorragender Bauleiter, kompetent, zuverlässig und immer erreichbar bzw. präsent. Den sollten Sie hegen und pflegen.

Ihre Handwerker waren alle sehr gut. Herr Schauer, insgesamt war das Projekt eine reife Bauleistung. Exakt sieben Monate vom ersten Spatenstich bis zur Übergabe. Bei der Erfüllung unserer Sonderwünsche wurden wir durch die Schauer GmbH und durch die Handwerker bestens unterstützt. Geht nicht, gibt's nicht. Dafür ein Dank an alle.

Hildegard und Günther Jucht



## „WIR SIND BEGEISTERT VOM REIBUNGSLOSEN BAUABLAUF“

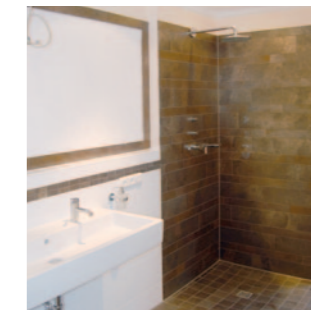
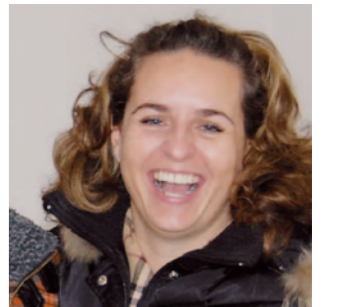
Wir waren heute wieder auf unserem Bau und sind wirklich sehr überrascht, wie reibungslos, schnell und unproblematisch alles über die Bühne geht. Wir sind sehr froh, dass wir uns für Sie entschieden haben und können es kaum erwarten bis wir in unser neues Heim einziehen dürfen.

Mit Herrn Niedl als Bauleiter haben Sie uns auch nicht zuviel versprochen. Er ist sehr engagiert und steht uns jederzeit mit Rat und Tat zur Seite.

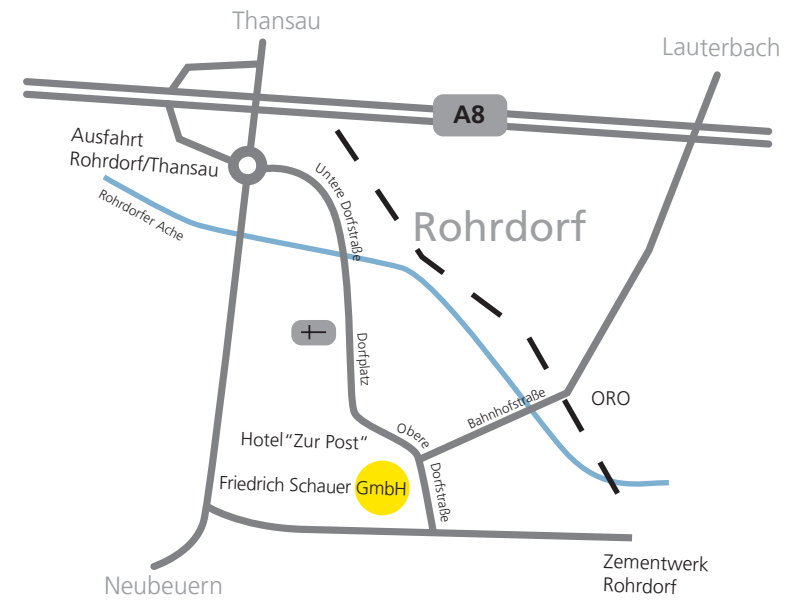
Wir werden Sie weiterempfehlen.

Manuela und Charly Schattenhofer

Weitere zufriedene Kunden können Sie auf unserer Website [www.schauerbau.de](http://www.schauerbau.de) kennenlernen.







Friedrich Schauer GmbH  
Obere Dorfstraße 12  
83101 Rohrdorf

Tel. 0 80 32/18 96 90  
Fax 0 80 32/18 96 91

info@schauerbau.de  
www.schauerbau.de