



N° 75 / FÉVRIER 2024

Le journal de

L'IMMO66

MENSUEL GRATUIT DES PROFESIONNELS

DE L'IMMOBILIER

ET DE L'HABITAT



NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

SARL XL COMMUNICATION au capital de
7622,45€. Siret 42123402200034

Dépôt légal à parution. Documents non contractuels.



DAUTHUILLE CONSEIL PATRIMOINE

CONSEIL EN STRATÉGIE PATRIMONIALE ET INVESTISSEMENT

18 ans d'expérience professionnelle

27 rue des Embruns - 66000 PERPIGNAN · Tél. : 06 42 60 01 63
dauthuille.dcp@orange.fr · www.dauthuille-conseil-patrimoine.fr



CALME & NATURE

735 000€ (honoraires à la charge du vendeur)



MONTESQUIEU-DES-ALBERES - VILLA D'ARCHITECTE AU CALME ET DE QUALITE AVEC PISCINE EN PLEINE NATURE A SEULEMENT 18 mn DES PLAGES ET DE LA MER

Villa de 7 pièces dans un emplacement préservé avec vignes à côté, au calme sur terrain d'environ 1903 m², vue dégagée sur la nature et le massif des Albères. Grande piscine. 4 faces, lumineuse, spacieuse, terrasse. Construction et architecture de qualité et atypique, climatisation réversible gainée. Au rez-de-chaussée, espace de vie de 50 m² et cuisine fonctionnelle de 15 m², 1 suite parentale, 3 autres chambres, 1 salle d'eau. A l'étage, 2 autres chambres, salle d'eau. Grand garage de 40 m².

Classe Energie B. Classe Climat A.

PLAIN-PIED & 4 FACES

379 000€ (honoraires à la charge du vendeur)



PERPIGNAN CLOS BANET / LAS COBAS - VILLA TOTALEMENT RENOVEE AU CALME AVEC 5 PIECES, VERANDA, TERRASSES, GARAGE, A SEULEMENT 2 mn A PIED DES COMMERCES

Villa de 5 pièces de 112 m² habitables, de qualité, unique en son genre avec 4 faces, plain-pied, totalement rénovée, lumineuse, grand garage et parkings, terrasses avec verdure, spacieuse véranda lumineuse, quartier calme, tout type de commerces et d'infrastructures à 2 minutes à pied. Dépendances de 45 m², terrain sans vis-à-vis de 489 m². 10 minutes des plages.

Espace de vie spacieux avec cuisine ouverte fonctionnelle et très bien équipée. 4 chambres avec placards dont une suite parentale, et salle d'eau en plus.

Classe Energie C. Classe Climat B.



ELNE, Place République,
 Au dernier étage d'une petite copro., appart T2, 52m² s.h.,
 traversant, balcons. Vue agréable et dégagée.
 Quote-part annuelle : 100 € - lots : 3 - pas de procédure en cours

DPE : C * 110 000 €



PERPIGNAN Centre, Poche Bibliothèque Universitaire,
 Au 1^{er} étage, un appartement 3 pièces, 73m² s.h.,
 très bien ensoleillé.

Quote-part annuelle : 185 € - lots : 6 - pas de procédure en cours

DPE : NS * 99 000 €



PERPIGNAN, Secteur Sud, résidentiel,
 Dans petite copro., appartement T4 avec terrasse.
 3 chambres. Clim. Garage et parking privé.

Quote-part annuelle : 760 € - lots : 3 - pas de procédure en cours

DPE : C * 239 000 €



PERPIGNAN, Secteur Le Balcon,
 Dans petite copro., au premier étage, appartement
 3 pièces, 72m² s.h., avec grand garage et cave.

DPE : D * 133 000 €



PERPIGNAN, à 5mn, Quartier résidentiel et calme de cette
 ville situé à proximité immédiate de Perpignan, qqes km
 de la mer, villa bénéficiant d'un jardin. Poss.piscine. 115 m²
 s.h., garage, 3 chambres. A relouer

DPE : C * 255 000 €



PERPIGNAN, La Lunette,
 Maison de ville rénovée entièrement, avec un jardin, garage,
 clim, 4 chambres, cuisine équipée.

DPE : B * 315 000 €



PERPIGNAN, dans le quartier Clinique Notre-Dame d'Espérance,
 Villa d'architecte de belle qualité de construction, 140m²
 s.h. + garage et sous-sol. 3 chambres et bureau.

DPE : C * 315 000 €



PERPIGNAN-SUD, Route des plages,
 Très belle villa bien entretenue, en 4 faces, avec piscine,
 137m² s.h., 3 chambres, 2 sdbains, séjour avec cheminée.
 Cuisine d'été. Joli jardin !

DPE : B * 550 000 €



PERPIGNAN Sud, Quartier Saint-Gaudérique,
 Au dernier étage, avec terrasse de 25m² sans vis-à-vis, plein
 Sud, appartement T2-3, lumineux, parking sous-sol.

DPE : C * 160 000 €





AU PIED DES ALBÈRES,

Bâtisse ancienne entièrement restaurée développant 313 m² habitables dont une partie en LOFT avec très belle hauteur sous plafond. Parc arboré et Piscine sans vis à vis avec cuisine d'été. Garage et cave complète le tout. Bien Atypique alliant le charme de l'ancien et le contemporain au calme tout en étant à 10mn des plages

***667 000 €**

ALERTE ! AFFAIRE



PERPIGNAN, Prox. CENTRE-VILLE,

Appartement de Type F3 + 2 Balcons et cave à rénover

DPE : C

***66 000 €**



PERPIGNAN, CENTRE-VILLE,

Immeuble de rapport avec 2 studios et 1 F2 duplex

DPE : F

***128 400 €**



PROX. MÉDIPOLE

Grand et Bel Appartement de Type F4 + terrasse et 2 parkings

DPE : C

***208 000 €**



PERPIGNAN, SECTEUR CASTILLET,

Dans immeuble Années 30 Très bel Appartement F3/4 avec locataire ne place

***252 000 €**



SAINT-CYPRIEN PLAGE,

Grande Maison 4 faces avec 2 logements à 400m de la plage

DPE : E

***296 400 €**



PERPIGNAN,

Immeuble de rapport comprenant 5 logements avec très bon rapport locatif

DPE : D

***450 000 €**



CANET PLAGE, REF 6478, APPARTEMENT T3 AVEC JARDIN ET PARKING * 185 000 € FAI

Situé dans le quartier le plus recherché de Canet, venez découvrir cet appartement T3 entièrement rénové et disposant d'un jardin de 50 m². Faibles charges et parkings collectifs privatifs à la résidence. DPE: E - GES: B



CHÂTEAU ROUSSILLON, REF 6475, VILLA 4 FACES AVEC TRES GRANDS GARAGES * 655 000 € FAI

Située dans un des quartiers les plus recherchés sur la route des plages entre Canet en Roussillon et Perpignan, venez obtenir une des places limitées afin de pouvoir visiter cette villa d'exception ! (*visites possibles uniquement après étude de votre projet*). Sur un parc arboré de plus de 1 600 m² en 4 faces bien entendu, cette villa vous offre un potentiel incroyable pour créer votre cadre vie idéal, plus de 80 m² de garages, de nombreuses pièces et un espace de vie très lumineux. Dossier d'étude de rénovation complet et propositions réalisées par une décoratrice sont à votre disposition sur demande afin de vous préparer pour le week end unique de visites à venir. DPE: En cours.



TORREILLES, REF 119, VILLA 4 FACES AVEC JARDIN * 318 000 € FAI

Belle villa sur 4 faces d'env 160 m² en plein cœur de Torreilles village. Au 1^{er} niveau : entrée, cuisine ouverte sur salle à manger, séjour, deux grandes chambres avec placards, salle de bain avec douche et baignoire. En rdc, elle offre un grand atelier, une buanderie et un espace invité d'environ 31 m². DPE: en cours - GES: en cours



CANET, REF 6477, APPARTEMENT F3 VUE MER + PARKING * 318 000 € FAI

Appartement T3 entièrement rénové d'environ 53 m² et idéalement situé au centre de Canet-Plage. Au 4^e étage avec ascenseur d'une résidence de taille standard, il offre une vue imprenable sur la mer depuis sa terrasse de 13 m². L'appartement dispose également d'un emplacement de parking privé dans l'immeuble. DPE: en cours - GES: en cours



CLAIRA, REF 121, GRANDE GRANGE À RÉNOVER * 118 000 €

Grange sur deux étages, Au rdc une surface plancher de 103 m² et une hauteur de 4,23 m + cour de 9 m², au 1^{er} une surface plancher de 103 m² et une hauteur de 3m, idéalement située à Clairà dans une petite rue calme. DPE: NS.

VENDRE

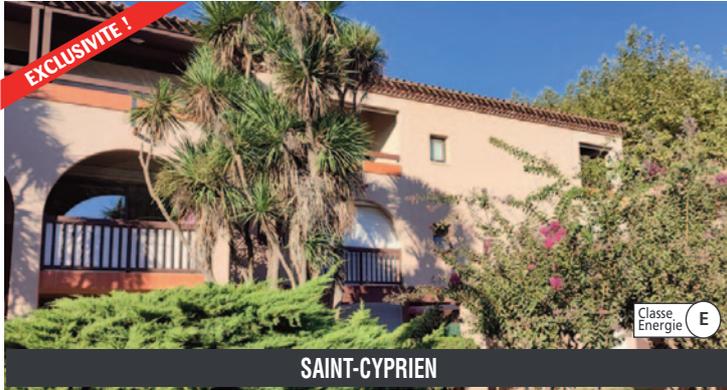
ACHETER

LOUER

GÉRER



AGIR POUR LE LOGEMENT
Chambre
PYRÉNÉES-ORIENTALES



SAINT-CYPRIEN

Appartement dans résidence arborée avec piscine et gardien : 3 pièces de 34 m² Carrez avec une pièce de vie, une cuisine séparée, une chambre, un espace cabine, une salle d'eau et des toilettes. Terrasse couverte, Place de parking privée, petit cellier et espace vélo collectif. Vendu meublé.

Lots en copro. : 315. Charges copropriété : 1 400 € Pas de procédure en cours.

Réf. 5341-128003-955

*120 000 € FAI



SAINT-CYPRIEN

Quartier Maillol, appartement composé d'une pièce de vie avec un espace cuisine aménagé et équipé, une chambre, une mezzanine ouverte, une salle d'eau et toilettes séparées. Appartement entièrement rénové, climatisé avec une terrasse de 13m²

Lots en copro. : 108. Charges copropriété : 750 € Pas de procédure en cours.

Réf. 5349-128003-633

*145 000 € FAI



SAINT-CYPRIEN-VILLAGE

Appartement, hall d'entrée, une pièce de vie avec un espace cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse ensoleillée de 20m², 2 chambres avec espace de rangement SDE-WC séparées.

Construction récente avec prestations de qualité Résidence calme avec ascenseur.

Vendu avec un garage

Lots en copro. : 59. Charges copropriété : 1 000 € Pas de procédure en cours.

Réf. 5350-128003-808

*218 000 € FAI



SAINT-CYPRIEN-PORT

Résidence avec ascenseur, appartement au 3^{ème} étage sans vis à vis, pièce de vie cuisine aménagée et équipée donnant sur une loggia ouverte, 1 SDE-WC, 1 chambre spacieuse.

Vendu meublé avec une cave et place de parking

Lots en copro. : 166. Charges copropriété : 930€ Pas de procédure en cours.

Réf. 3c45d8ab-b39a-41a5-a873-3eed015af985

*122 000 € FAI



SAINT-CYPRIEN-PORT

Appartement situé dans une résidence calme et arboré RDC : séjour, salle à manger, cuisine séparée, une chambre de 13 m², deux loggia, belle terrasse / jardin et place de parking privée.

Lots en copro. : 30. Charges copropriété : 1 500 € Pas de procédure en cours.

Réf. 5335-128003-070

*135 000 € FAI



SAINT-CYPRIEN

Appartement composé d'une pièce de vie avec kitchenette de 14m² avec vue sur la Marina, salle d'eau, toilettes séparées et espace cabine nuit à l'entrée Place privée dans parking clos dans résidence calme et recherchée.

Lots en copro. : 220. Charges copropriété : 550 € Pas de procédure en cours.

Réf. 5345-128003-974

*75 000 € FAI

SYNDICAT DE COPROPRIÉTÉ • TRANSACTION • LOCATION • ANNÉE



ARGELES-PLAGE

A 300 m de la plage, dans résidence avec piscine et tennis, appartement 2 pièces cabine de 38,5 m² situé RDC. Il se compose: entrée, Kitchenette, séjour/salon avec loggia, 1 chambre, 1 cabine avec placard, et SDE avec WC.

Classe Energie : G - Classe Climat : C

* 127 600 €



ARGELES-VILLAGE

En direction du port, dans une résidence construite en 2018, au 2^{ème} et dernier étage avec ascenseur, appartement T2 d'environ 39 m² plus loggia d'environ 16 m² et emplacement de stationnement.

Appartement loué à l'année.

Classe Energie : B - Classe Climat : A

* 139 750 €



ARGELES-PLAGE

Au milieu d'un parc arboré avec piscine et tennis, en RDC, appart. T3, d'environ 52 m². Il se compose: d'une cuisine ouverte sur un séjour/salon avec loggia, de 2 chambres dont une avec loggia, d'une SDE, et d'un WC séparé.

Classe Energie : en cours

* 181 000 €



ARGELES-VILLAGE

Dans un secteur calme et recherché sur 400 m² de terrain, maison plain-pied, 3 pièces de 85 m² avec garage de 19,6 m². Hall d'entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisiné séparée, WC séparé et 2 chambres avec chacune une SDE attenante. Cabanons de jardin sur le terrain

Classe Energie : E - Classe Climat : B

* 295 000 €



VOTRE NOUVELLE ADRESSE
POUR UNE VIE COULEUR AZUR

ARGELES/MER

Apparts en VEFA, du T1 au T4 avec parking, terrasse ou jardin privatif.

Frais de notaire réduit.

Prix promoteur de 207 000 € à 598 000 €

AGENCE PATIOS DE LA MASSANE

Avenue du Tech - ARGELÈS-PLAGE

Tél. 04 68 81 13 94

transactions-lpm@wanadoo.fr

www.patiosmassane.com

*Les Honoraires sont à la charge du vendeur.

2 Agences à
votre service !



AGENCE MERCIER

14 Bd Aristide Maillol - ST-CYPRIEN

Tél. 04 68 37 41 64

agencemercier66@wanadoo.fr

www.agence-mercier.com

*Les Honoraires sont à la charge du vendeur.



ALENYA

Centre maison 2 faces 100 m²+ véranda : entrée, WC, séjour avec cheminée, véranda, cuisine, garage indep ; étage 4 chambres et SDB. Libre courant octobre.

DPE : C - Classe Climat : A

* 239 000 €



**Propriétaires vendeurs,
Nous sommes en recherche
de biens T3 au T5
pour clients très sérieux !!**

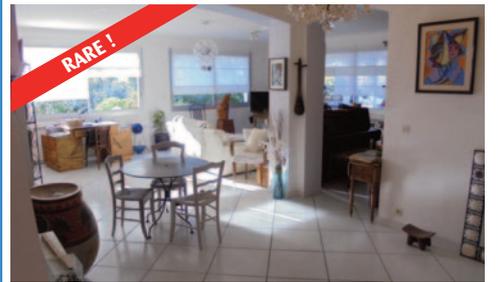


SAINT-CYPRIEN-PLAGE

Bel appart 48 m² + loggia traversant au 1^{er} étage lumineux proche plage avec ascenseur. Bail en cours (loi 89), Loyer HC 472.37€ /mois. Parking commun fermé.

Classe Energie : C - Classe Climat : A

* 164 900 €



ARGELES-PLAGE

Secteur Bois de Pins, superbe maison des années 30, rénovée avec plus de 200 m² habitable sur terrain de 912 m².

CLASSE ENERIE : C - CLASSE CLIMAT : C

* 890 000 €



EXCLUSIVITÉ !

SAINT-ANDRÉ, Réf. 83419273

Superbe rénovation pour cette maison 3 faces d'environ 125 m² située dans un quartier calme et recherché, sur une parcelle de plus de 300 m².
À visiter sans tarder.

*** 380.000 €**



OPPORTUNITÉ

SAINT JEAN PLA DE CORTS, Réf. 83628577

Centre ville, immeuble rénové se compose de deux appartements de type 3 de 60 m² chacun + garage de 50 m².

À visiter sans tarder

*** 199.000 €**



OPPORTUNITÉ !

ARGELES/MER, Réf. 83420309 Dans un quartier calme et résidentiel, maison traditionnelle de plain-pied saura vous séduire par la qualité de sa construction, son environnement et son potentiel. Environnement privilégié et des possibilités d'évolutions sont de véritables atouts pour ce bien.

*** 320.000 €**



OPPORTUNITÉ !

PERPIGNAN, Réf. 83519308 Maison T3 de 80 m² environ - Secteur Saint Assisèle, proche commerces et commodités, avec jardin. En RDC, grand hall, grand garage 65 m² environ. Au 1er, 2 chambres, cuisine, grande pièce de vie. Le tout est à rafraîchir, avec de très beaux volumes. A voir rapidement. * **205.000 €**



EXCLUSIVITÉ !

PALAU DEL VIDRE, Réf. 83776364

Proche du centre historique, maison de ville entièrement rénovée avec goût (2021), plus de 140 m² habitables.

À visiter sans tarder

*** 349.000 €**



OPPORTUNITÉ !

ARGELES-PLAGE, Réf. 83462629

Appartement T2 + parking, dans une résidence très calme, à Argeles plage, à 300 m de la mer et de toutes commodités (restaurants, commerces, cabinet médical, supermarché, etc...). Etat irréprochable, très lumineux, idéal en pied à terre et/ou location saisonnière. Parking privatif et sécurisé. * **110.000 €**



EXCLUSIVITÉ !

ARGELES-VILLAGE, Réf. 8088396 Appartement T2 d'environ 46 m² en RDC dans petite copropriété de 3 et au cœur du village. Grand salon séjour cuisine aménagée, 1 chambre avec un grand placard et une SDE avec WC. Petit rafraîchissement à prévoir (peinture), faibles charges * **109.000 €**



EXCLUSIVITÉ !

SAINT ANDRÉ, Réf. 83712605 Villa 4 faces de PP au cœur du village. Parcelle sans vis-à-vis vue dégagée sur les Albères. Quartier très calme, résidentiel, proche de toutes commodités. Joli patio, grand séjour, cuisine, de 2 chambres, 1 SDE, 1 WC indépendant et 1 casot.

A venir découvrir au plus vite ! * **229.000 €**

Toutes les infos ici

Devenez propriétaire de votre logement avec HABITAT PERPIGNAN MÉDITERRANÉE

ventes@habitat-pm.fr

www.habitat-pm.fr

Bailleur social innovant et engagé

210 000 €

PERPIGNAN - QUARTIER CLOS VERT 1 CLASSE ÉNERGÉTIQUE : C
MAISON INDIVIDUELLE F5 - 3 FACES - 1 ÉTAGE - 105 M2 - JARDIN 502 M2
• RDC : Garage / hall / Séjour / 2 terrasses / Cuisine séparée / buanderie / WC
• 1er ÉTAGE : 3 chambres (dont 2 avec placard) / Salle d'eau (douche) avec WC

193 500 €

PERPIGNAN - QUARTIER CLOS VERT 1 CLASSE ÉNERGÉTIQUE : C
MAISON INDIVIDUELLE F5 - 3 FACES - 2 ÉTAGES - 129 M2 - JARDIN 242 M2
• RDC : Garage / buanderie
• 1er ÉTAGE : Cuisine séparée / Séjour - salle à manger / WC séparé
• 2ème ÉTAGE : 3 chambres avec placard / Salle de Bain / WC séparé

149 000 €

PERPIGNAN - QUARTIER CLOS VERT 1 CLASSE ÉNERGÉTIQUE : C
MAISON INDIVIDUELLE F5 - 2 FACES - 1 ÉTAGE - 99 M2 - JARDIN 88 M2
• RDC : Garage / hall / cuisine séparée / Salon Séjour / WC
• 1er ÉTAGE : 3 chambres (dont 2 avec placard) / Salle d'eau (douche) avec WC

192 600 €

PERPIGNAN - QUARTIER CLOS VERT 2 CLASSE ÉNERGÉTIQUE : C
MAISON INDIVIDUELLE F5 - 2 FACES - 1 ÉTAGE - 107 M2 - JARDIN 83 M2
• RDC : Entrée / cuisine / Séjour / WC séparés / buanderie / garage
• 1er ÉTAGE : 3 chambres / Salle de bain avec WC

185 000 €

PERPIGNAN - RIVAGES DE LA TÊT CLASSE ÉNERGÉTIQUE : D
MAISON INDIVIDUELLE F4 - 2 FACES - 2 ÉTAGES - 84 M2 - JARDIN 124 M2
• RDC : garage / local vélo / wc
• 1er ÉTAGE : Entrée / cuisine séparée / salon-séjour avec terrasse
• 2ème ÉTAGE : 3 chambres / salle de bain / WC séparés

170 000 €

PERPIGNAN - QUARTIER PAUL PASCOT, CLASSE ÉNERGÉTIQUE : D
MAISON INDIVIDUELLE F3 - 2 FACES - PLAIN PIED - 68 M2 - JARDIN 134 M2
• RDC : Garage / hall / cuisine séparée / Salon Séjour / couloir / 2 chambres avec placard / salle de bain / WC séparé

165 000 €

PERPIGNAN - QUARTIER BEAUSOLEIL CLASSE ÉNERGÉTIQUE : C
MAISON INDIVIDUELLE F3 - 3 FACES - 2 ÉTAGES - 74 M2 - JARDIN 80 M2
• RDC : Hall / 2 garages de 29m2 / buanderie
• 1er ÉTAGE : WC / Hall / séjour cuisine / terrasse 7m2
• 2ème ÉTAGE : 2 chambres avec placard / salle de Bain / WC séparé

BIENTÔT À CANET EN ROUSSILLON



LE MIAMI
Exclusive Residence

66 APPARTEMENTS DU T2 AU T5

PRESTATIONS HAUT DE GAMME

LA NOUVELLE SIGNATURE DE L'IMMOBILIER DE PRESTIGE À CANET-PLAGE

Il était une fois la plus belle

UNE RÉSIDENCE UNIQUE !

À 200 m de la plage de sable fin. Des appartements d'exception du 2 au 5 pièces dans un parc arboré préservé !

L'architecte paysager a aménagé cet écrin naturel pour en faire un lieu de vie et d'échanges. La diversité et les caractéristiques du site naturel sont préservées. Ce parc est un condensé de nature, un véritable poumon vert au pied de la résidence. Des matériaux nobles, bois et pierres, ainsi que l'éclairage ont fait l'objet d'une sélection rigoureuse.

LE MIAMI Exclusive Residence est un projet urbain exemplaire . Une adresse unique pour un cadre de vie paisible. La résidence est composée de trois bâtiments indépendants en R+4 formants une seule et même résidence.



résidence de Canet...

UN ACCÈS PRIVILÉGIÉ À LA PLAGE À PIED EN MOINS DE 3 MINUTES...

Habiter LE MIAMI Exclusive Residence c'est concilier le plaisir de vivre en bord de mer toute l'année, dans un cadre naturel exceptionnel, tout en bénéficiant des commerces et services de la vie quotidienne.

TOUS LES APPARTEMENTS BÉNÉFICIENT D'UNE TERRASSE !

Véritables pièces de vie supplémentaires, les terrasses, de 13m² à 312m², prolongent et optimisent votre espace intérieur.





T2 DE 39M² AVEC 11 M² DE TERRASSE
À PARTIR DE 274.000 €

T3 DE 61M² AVEC 13 M² DE TERRASSE
À PARTIR DE 339.000 €

T3 DE 78M² AVEC 29 M² DE TERRASSE
À PARTIR DE 479.000 €

T4 DE 109M² AVEC 53 M² DE TERRASSE
(DERNIER ÉTAGE)
À PARTIR DE 849.000 €

**VILLA T5 SUR LE TOIT
DE 132 M²**

AVEC 270 M² DE TERRASSE ET PISCINE
À 1.399.000 €

**VILLA T5 SUR LE TOIT
DE 166 M²**

AVEC 312 M² DE TERRASSE ET PISCINE
+ POOL HOUSE
À 1.699.000 €



www.residence-miami.fr

VISITEZ

LA MAQUETTE "VOLUME"
DE LA RÉSIDENCE

À L'AGENCE GUY HOQUET DE CANET-PLAGE

**GUY
HOQUET**

140-142 PROMENADE DE LA CÔTE VERMEILLE
66 140 CANET-EN-ROUSSILLON

Une Co-réalisation

04 44 44 7000
(appel non surtaxé)



04 99 137 166
(appel gratuit)



RÉSIDENCE *El Caminet*

ARGELES-SUR-MER - Rue Cami Trencat



Cuisine et Cave Offertes*
**Absence de Cave pour les Lot 1, 2 et 3*

👑
**RÉSIDENCE
DE STANDING**



- 12 APPARTEMENTS
DU T2 AU T3
- PROXIMITÉ IMMÉDIATE
DU CENTRE VILLE
- PARKING SÉCURISÉ



ATHANER
IMMOBILIER
Roman ATHANER

04 68 95 62 84

24 AVENUE DES FLAMANTS ROSES
66700 ARGELES SUR MER

www.athaner-immobilier.com



**UNE EXCLUSIVITÉ
À NE PAS MANQUER !**

ARGELES-SUR-MER
“Le Sentier des Chênes”

- Parcelles de terrains à bâtir en 2, 3 ou 4 faces.
- Entièrement viabilisées

**VUE EXCEPTIONNELLE
SUR LES ALBÈRES !**



A PARTIR DE
95 150€

**LIVRAISON
FIN JUIN 2024**

Renseignements 06 75 70 63 73

13 bis, avenue du Général de Gaulle
66200 ELNE - Tél. 04 68 22 09 50
ifac.elne@gmail.com

consultez notre site internet

www.ifac.fr

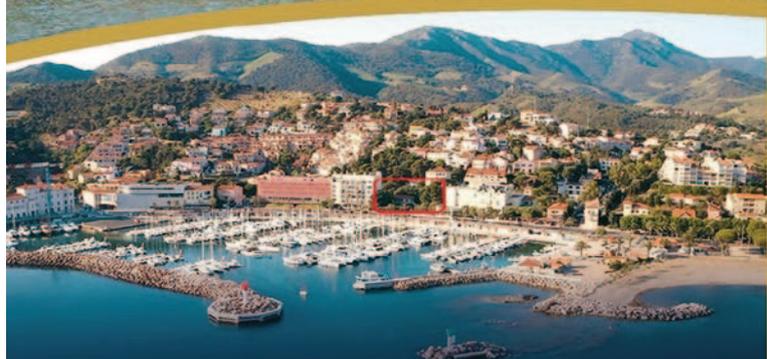
RÉSIDENCE

Crystal Plaisance

BANYULS-SUR-MER 12 avenue Pierre Fabre

Début des travaux !

PRESTATIONS
HAUT DE
GAMME



- FRONT DE MER
- GRANDS APPARTEMENTS T4
- GARAGE ET PARKING
- VUE SUR LA MER

RENSEIGNEMENTS

04 68 95 62 84

ATHANER
IMMOBILIER
Roman ATHANER

24 AVENUE DES FLAMANTS ROSES
66700 ARGELES SUR MER
www.athaner-immobilier.com



LES ANGLÉS •

Appartement rénové avec goût (40m²) comprenant séjour /cuisine bien équipée, balcon exposé Sud, une grande chambre, une cabine fermée (lits superposés), salle d'eau. 2 casiers à skis.

Charges annuelles : 981 € Nombres de lots d'habitation : 129

Classe Energie : E - Réf.3187

***139 000**



LES ANGLÉS •

Appartement double cabine de 2750 m² composé d'une entrée desservant : salle d'eau WC, 2 cabines et séjour cuisine donnant sur loggia de 3.70 m² avec vue partielle sur lac et montagnes.

Proche des commerces et de la navette gratuite.

Charges annuelles : 1 022 € Nombres de lots d'habitation : 108

Classe Energie : G - GES : A Réf.3201

***113 500 €**



LES ANGLÉS •

Bel appartement de 35.89 m² au dernier étage composé d'une chambre, et d'une mezzanine, une salle d'eau/WC et d'un salon avec cuisine ouverte et équipée, donnant sur un balcon avec vue sur lac et montagnes.

Place de parking privative numéroté. Casier à skis.

Charges annuelles : 698 € Nombres de lots d'habitation : 28



LES ANGLÉS •

Chalet sur parcelle de 317 m² face au lac expo. S-S-E sur 3 niveaux, composé d'une entrée, séjour, loggia, coin cuisine bien équipé, salle d'eau/WC, mezzanine ouverte sur séjour, deux chambres, salle de bains.

Garage et parking extérieur. Jardin.

Charges annuelles : 981 € Nombres de lots d'habitation : 129

Classe Energie : D - Réf.3198

***330 000 €**



PUYVALADOR •

Venez découvrir ce terrain constructible à bâtir de 3 680 m² vous offrant plusieurs possibilités de construction grâce à sa parcelle plate, il dispose également d'une jolie vue sur les montagnes.

Classe Energie : NS - Réf.3196

***398 500 €**



LES ANGLÉS •

Proche de toute commodité (commerces, arrêt navette desservant l'ensemble des remontées mécaniques), appartement de type Studio avec kitchenette, salle d'eau/WC, séjour ouvrant sur une loggia fermée/vitrée. Casier à skis. Vendu meublé.

Charges annuelles : 652 € Nombres de lots d'habitation : 108

Classe Energie : D - Réf.3194

***68 000 €**