

**WIR
HELFFEN
Ihnen
GERNE!**

ZU VERMIETEN

AB 1.4.2022

UDENHEIM

Schönes, ca. 55 m² großes
2 ZKB-Apartment mit
Freisitz am Feldrand

FÜR 440€

PLUS 140€ NK





ZU VERMIETEN

AB 1.4.2022

440 €

PLUS 140 € NK

UDENHEIM

55 m² großes

2 ZKB-Apartment

SCHÖN & GROSSZÜGIG

Freisitz am Feldrand

DAS 2ZKB-APARMENT...

...liegt im rheinhessischen Udenheim am Ende einer Straße, die in den Weinbergen endet. Es zählt zu einem Drei-Parteien-Haus, ist aber durch seine Lage auf dem Garagendach eine eigenständige Einheit mit eigenem Eingang über den großzügigen Freisitz.

Sie werden im gemütlichen Wohnzimmer empfangen. Der behagliche Raum hat Licht von zwei Seiten und lässt sich vom Schnitt her mit Sitzecke und Platz für einen kleinen Esstisch am Fenster gut m. blieren.

Geradeaus ist die Küche angeschlossen. Der Raum ist länglich geschnitten und mit einer funktionalen Küchenzeile ausgestattet.

Daneben liegt die praktische Abstellkammer mit Fenster.

Toll, um Staubsauger, Vorräte und Co. zu verstauen. Rechter Hand liegen das Tageslichtbad mit Dusche und daneben das gerumige Schlafzimmer mit Platz auch für einen ordentlichen Kleiderschrank und ein Doppelbett.

Straße, die in den Weinbergen endet. Es zählt zu einem Drei-Parteien-Haus, ist aber durch seine Lage auf dem Garagendach eine eigenständige Einheit mit eigenem Eingang über den großzügigen Freisitz.

Sie werden im gemütlichen Wohnzimmer empfangen. Der behagliche Raum hat Licht von zwei Seiten und lässt sich vom Schnitt her mit Sitzecke und Platz für einen kleinen Esstisch am Fenster gut m. blieren.

Geradeaus ist die Küche angeschlossen. Der Raum ist länglich geschnitten und mit einer funktionalen Küchenzeile ausgestattet. Daneben liegt die praktische Abstellkammer mit Fenster.





DAS 2ZKB-APARMENT...

...liegt im rheinhessischen Udenheim am Ende einer Straße, die in den Weinbergen endet. Es zählt zu einem Drei-Parteien-Haus, ist aber durch seine Lage auf dem Garagendach eine eigenständige Einheit mit eigenem Eingang über den großzügigen Freisitz.

GRUNDRISS

Sie werden im gemütlichen Wohnzimmer empfangen. Der behagliche Raum hat Licht von zwei Seiten und lässt sich vom Schnitt her mit Sitzzecke und Platz für einen kleinen Esstisch am Fenster gut möblieren. Geradeaus ist die Küche angeschlossen. Der Raum ist länglich geschnitten und mit einer funktionalen Küchen-

zeile ausgestattet. Daneben liegt die praktische Abstellkammer mit Fenster. Toll, um Staubsauger, Vorräte und Co. zu verstauen. Rechter Hand liegen das Tageslichtbad mit Dusche und daneben das geräumige Schlafzimmer mit Platz auch für einen ordentlichen Kleiderschrank und ein Doppelbett. Der gepflasterte Freisitz wird mit ein paar Kübelpflanzen wie blühenden Oleandern und sprühendem Hibiskus, einem großem Gartentisch und Sonnenschirm zu einem kleinen Paradies im Sommer.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist in einem tadellosen Zustand. Der Boden ist mit hellen terracottafarbenen chargierenden Fliesen belegt. Die Wände sind allesamt tapeziert, in der Küche sogar mit Strukturtapete. Alle Wände sind gestrichen. Die jetzige Mieterin konnte sie bei ihrem Einzug ganz



DAS 2ZKB-APARMENT...

...liegt im rheinhessischen Udenheim am Ende einer Straße, die in den Weinbergen endet. Es zählt zu einem Drei-Parteien-Haus, ist aber durch seine Lage auf dem Garagendach eine eigenständige Einheit mit eigenem Eingang über den großzügigen Freisitz.

GRUNDRISS

Sie werden im gemütlichen Wohnzimmer empfangen. Der behagliche Raum hat Licht von zwei Seiten und lässt sich vom Schnitt her mit Sitzzecke und Platz für einen kleinen Esstisch am Fenster gut möblieren. Geradeaus ist die Küche angeschlossen. Der Raum ist länglich geschnitten und mit einer funktionalen Küchenzeile ausgestattet. Daneben liegt die praktische Abstellkammer mit Fenster. Toll, um Staubsauger, Vorräte und Co. zu verstauen. Rechter Hand liegen das Tageslichtbad mit Dusche und daneben das geräumige Schlafzimmer mit Platz auch für einen ordentlichen Kleiderschrank und ein Doppelbett. Der gepflasterte Freisitz wird mit ein paar Kübelpflanzen wie blühenden Oleandern und sprühendem Hibiskus, einem großem Gartentisch und Sonnenschirm zu einem kleinen Paradies im Sommer.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist in einem tadellosen Zustand. Der Boden ist mit hellen terracottafarbenen Fliesen belegt. Die Wände sind allesamt tapeziert, in der Küche sogar mit Strukturtapete. Alle Wände sind gestrichen. Die jetzige Mieterin konnte sie bei ihrem Einzug ganz nach ihrem Geschmack gestalten. Das gilt jetzt auch für zukünftige Mieter beim Einzug. Das Dusch-Bad ist in weiß gefliest und mit passenden grauen Objekten ausgestattet. Sie sind von guter Qualität. Das Badezimmer hat ein Fenster zum Lüften und hier sind auch die Anschlüsse für die Waschmaschine- und den Trockner installiert.

Die Einbauküche ist mit Ceranfeld, Backofen mit Mikrowellenfunktion, Kühlschrank und Dunstabzugshaube ausgestattet. Sie ist gepflegt und hat einen clever integrierten kleinen Frühstückstisch aus dem Material der Arbeitsplatte. Die Küche gehört der aktuellen Mieterin, und sie verkauft diese für einen noch zu verhandelnden Preis gerne weiter. Im Haus liegt Kabel für den Internetzugang, der Fernsehempfang erfolgt über eine Satellitenanlage. Die Betriebs- bzw. Nebenkosten werden als Wohnung ist in einem tadellosen Zustand. Der Boden ist mit hellen terracottafarbenen Fliesen belegt. Die Wände sind allesamt tapeziert, in der Küche sogar mit Strukturtapete. Alle Wände sind gestrichen. Die jetzige Mieterin konnte sie bei ihrem Einzug ganz nach ihrem Geschmack gestalten. Das gilt jetzt auch für zukünftige Mieter beim Einzug. Das Dusch-Bad ist in weiß gefliest und mit passenden grauen Objekten ausgestattet. Sie sind von guter Qualität. Das Badezimmer hat ein Fenster zum Lüften und hier sind auch die Anschlüsse für die Waschmaschine- und den Trockner installiert.

