



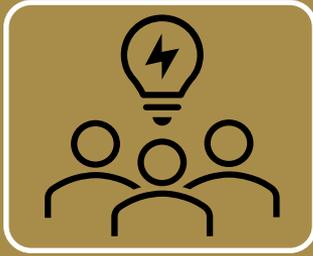
Dorferneuerung Ortsgemeinde Fürthen

Perspektiven der Dorferneuerung

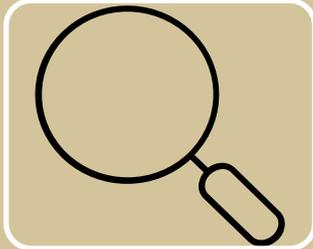
17.10.2023

Herzlich Willkommen

Förder-Bausteine:



Dorfmoderation



Dorferneuerungskonzept



**Planung und Beratung bei
privaten und öffentlichen
Maßnahmen**

8 Treffen:

- Auftakt 19.05.2022
- Dorfrundgang 23.05.2022
- 4 Treffen im Arbeitskreis:
(28.06., 19.07., 08.11.2022,
18.04.2023)
- Treffen mit den Kindern und
Jugendlichen 13.10.2022
- Perspektiven: heute 17.10.2023





Stationen/Themen:

- Spielplatz an der Grillhütte/ Mountain-Bike-Parcours
- Türkisch-Islamisches Gemeindezentrum
- Geplantes Baugebiet Nelkenstraße
- Einmündung Schulstraße/ Hammer Straße
- Friedhof
- Oppertsau
- Sportgelände
- Spielplatz Fichtenweg
- Nahwärmenetz/ Scheune Feldstraße/ Gartenstraße

Treffen mit den Kindern am 13.10.2022

18 Kinder

Wünsche:

- Aufwertung der Spielplätze
- Skate-Park/ Cross-Strecke/ Kletter-Parkour/ Tischtennisplatte
- Bänke an der Sieg
- Basketballkorb, -platz
- Gemeinschaftliche Aktivitäten (Ausflüge und Workshops)

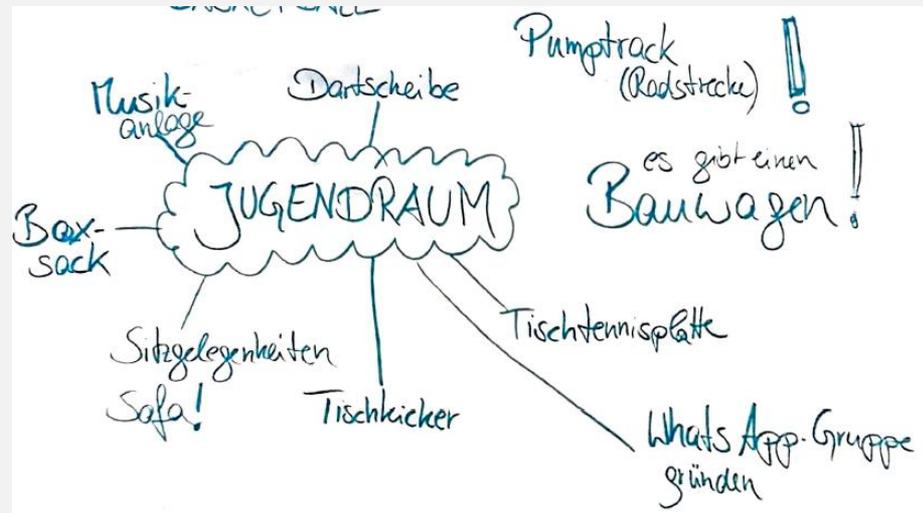


Treffen mit den Jugendlichen am 13.10.2022

10 Jugendliche

Wünsche:

- Street Soccer Platz (Kunstrasen)
- Basketballplatz
- Volleyballplatz
- Pumptrack (Radstrecke)
- Jugendraum
 - Dartscheibe
 - Musikanlage
 - Boxsack
 - Sitzgelegenheiten
 - Tischkicker
 - Tischtennisplatte

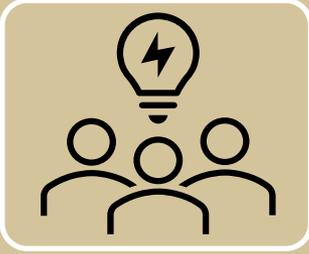


Themen der Workshops:

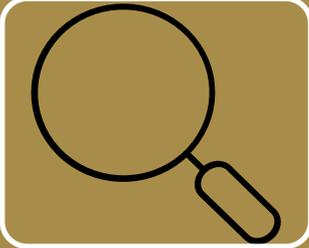
- Erneuerbare Energiequellen/
Nahwärmenetz Einnahmen/
Arbeitsplätze
- Beleuchtung
- Zustand der Straßen/ Überquerung
der K 58 (Kindergarten)



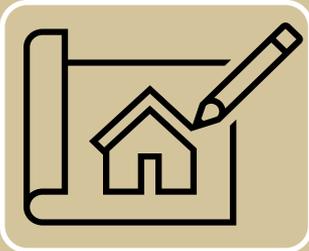
Förder-Bausteine:



Dorfmoderation



Dorferneuerungskonzept



**Planung und Beratung bei
privaten und öffentlichen
Maßnahmen**

Dorferneuerungskonzept: Leitfaden der Ortsentwicklung

Städtebauliche Rahmenplanung für die nächsten Jahre

Bestandsaufnahme in Fürthen am 23.05.2022



Erfassung des gesamten Dorfes:

- Gebäude (öffentlich und privat)
- Straßenraum inkl. Ortseingängen,
- Freiflächen, Sport- und Freizeiteinrichtungen,
- Grünflächen, ortsbildprägende Bäume,
- Ortsränder,
- Bushaltestellen,
- Wegekreuze
- ...

Dorferneuerungskonzept: Leitfaden der Ortsentwicklung

Ortsgemeinde Fürthen Verbandsgemeinde Hamm (Sieg)



Erläuterungsbericht zum Dorferneuerungskonzept Vorabzug, Stand September 2023



Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Fürthen

Stadt-Land-plus GmbH

Büro für Städtebau
und Umwelplanung

Geschäftsführer:
Friedrich Hachenberg
Dipl.-Ing., Stadtplaner
Sebastian von Bredow
Dipl.-Bauplaner
HRB Nr. 26876
Registriergericht: Koblenz
Am Heidopark 1a
56154 Boppard-Buchholz
T 0 67 42 - 87 80 - 0
F 0 67 42 - 87 80 - 88
zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de

Nr.	Maßnahme	Kosten in EUR (brutto)	Priorität/ Zeithorizont	Trägerschaft (mögl. Förderung)	Wege zur Umsetzung/ notwendige Instrumente
1. Gesellschaft und Dorfleben					
M 1	Erhalt und Förderung der dörflichen Infrastruktur	je nach Umfang	kontinuierlich	Ortsgemeinde	Klärung von Bedarfen, Planung und Organisation, evtl. Ansprache von Akteur:innen
M 2	Altersgerechtes Wohnen	je nach Umfang	mittelfristig	Ortsgemeinde, Private (VV-Dorf)	Planung, ggf. Zusehussantrag, Ausführung
M 3	Stärkung der Dorfgemeinschaft	je nach Umfang (geringe Kosten)	kontinuierlich	Ortsgemeinde	Planung, Organisation, evtl. Ansprache von Bürger:innen zur Unterstützung
M 4	Nachbarschaftsnetzwerk	je nach Umfang	kontinuierlich	Ortsgemeinde	Planung und Organisation
M 5	Verbesserung des Jugendangebots	je nach Umfang	kurz-/mittelfristig	Ortsgemeinde	Planung, Ausführung
M 6	Öffentlicher Bücherschrank	je nach Umfang	kurz-/mittelfristig	Ortsgemeinde, engagierte Bürger:innen	Planung, Ausführung
2. Siedlungsentwicklung, Ortsbild und Baukultur					
M 7	Erhaltung und Modernisierung ortsbildprägender Bausubstanz	je nach Umfang	kontinuierlich	Ortsgemeinde/ Eigentümer:innen (VV-Dorf 2.1.4, 2.1.5, 2.1.6, 2.1.7, 2.1.8, 2.1.9, 2.1.13, 2.1.14)	Beratervertrag, Planung, Zusehussantrag, Ausführung, ggf. Grundvererb, Eigenleistung
M 8	Städtebauliche Beratung bei Umbau- und Gestaltungsmaßnahmen	je nach Umfang	kontinuierlich	Ortsgemeinde/Verbandsgemeinde/Kreis (VV-Dorf 2.1.3)	Beratervertrag, Informationsveranstaltung
M 9	Reaktivierung von Leerständen <ul style="list-style-type: none"> Monitoring-System für potenzielle Leerstände, Leerstandsmanagement, ggfs. „Makeln“ von Häusern/Bauplätzen, ggfs. „Anentwicklung“ 	je nach Umfang	kontinuierlich	alle Akteur:innen (VV-Dorf 2.1.2 bis 2.1.7, 2.1.18)	ggf. besondere Organisationsmaßnahmen (bzgl. Trägerschaft, Organisationsform) Ansprache der Eigentümer:innen
M 10	Mobilisierung innerörtlicher Bauflächen	je nach Umfang	kontinuierlich	alle Akteur:innen (VV-Dorf 2.1.2 bis 2.1.7, 2.1.18)	Ansprache der Eigentümer:innen
M 11	Permanente Überdachung an der Grillhütte	je nach Umfang	kurz-/mittelfristig	Ortsgemeinde	Planung, Ausschreibung, Ausführung
3. Verkehr und Straßenräume					
M 12	Sanierung und Begrünung von Straßenräumen	je nach Umfang	kontinuierlich	Ortsgemeinde (VV-Dorf 2.1.19; 2.1.13), LBM	Umsetzung, Absprachen, Eigenleistung

Dorferneuerungskonzept: Maßnahmenübersicht

Nr.	Maßnahme	Kosten in EUR (brutto)	Priorität/ Zeithorizont	Trägerschaft (mögl. Förderung)	Wege zur Umsetzung/ notwendige Instrumente
1. Gesellschaft und Dorfleben					
M 1	Erhalt und Förderung der dörflichen Infrastruktur	Je nach Umfang	kontinuierlich	Ortsgemeinde	Klärung von Bedarfen, Planung und Organisation, evtl. Ansprache von Akteur:innen
M 2	Altersgerechtes Wohnen	je nach Umfang	mittelfristig	Ortsgemeinde, Private (VV-Dorf)	Planung, ggf. Zuschussantrag, Ausführung
M 3	Stärkung der Dorfgemeinschaft	je nach Umfang (geringe Kosten)	kontinuierlich	Ortsgemeinde	Planung, Organisation, evtl. Ansprache von Bürger:innen zur Unterstützung
M 4	Nachbarschaftsnetzwerk	je nach Umfang	kontinuierlich	Ortsgemeinde	Planung und Organisation
M 5	Verbesserung des Jugendangebots	je nach Umfang	kurz-/mittelfristig	Ortsgemeinde	Planung, Ausführung
M 6	Öffentlicher Bücherschrank	je nach Umfang	kurz-/mittelfristig	Ortsgemeinde, engagierte Bürger:innen	Planung, Ausführung

Dorferneuerungskonzept: Maßnahmenübersicht

2. Siedlungsentwicklung, Ortsbild und Baukultur

M 7	Erhaltung und Modernisierung ortsbildprägender Bausubstanz	je nach Umfang	kontinuierlich	Ortsgemeinde/ Eigentümer:innen (VV-Dorf 2.1.4, 2.1.5, 2.1.6, 2.1.7, 2.1.8, 2.1.9, 2.1.13, 2.1.14)	Beratervertrag, Planung, Zuschussantrag, Ausführung, ggf. Grunderwerb, Eigenleistung
M 8	Städtebauliche Beratung bei Umbau- und Gestaltungsmaßnahmen	je nach Umfang	kontinuierlich	Ortsgemeinde/Verbandsgemeinde/Kreis (VV-Dorf 2.1.3)	Beratervertrag, Informationsveranstaltung
M 9	Reaktivierung von Leerständen <ul style="list-style-type: none"> Monitoring-System für potenzielle Leerstände, Leerstandsmanagement, ggfs. „Makeln“ von Häusern/Bauplätzen, ggfs. „Anentwicklung“ 	je nach Umfang	kontinuierlich	alle Akteur:innen (VV-Dorf 2.1.2 bis 2.1.7, 2.1.18)	ggf. besondere Organisationsmaßnahmen (bzgl. Trägerschaft, Organisationsform)) Ansprache der Eigentümer:innen
M 10	Mobilisierung innerörtlicher Bauflächen	je nach Umfang	kontinuierlich	alle Akteur:innen (VV-Dorf 2.1.2 bis 2.1.7, 2.1.18)	Ansprache der Eigentümer:innen
M 11	Permanente Überdachung an der Grillhütte	je nach Umfang	kurz-/ mittelfristig	Ortsgemeinde	Planung, Ausschreibung, Ausführung

Dorferneuerungskonzept: Maßnahmenübersicht

3. Verkehr und Straßenräume

M 12	Sanierung und Begrünung von Straßenräumen	je nach Umfang	kontinuierlich	Ortsgemeinde (VV-Dorf 2.1.19; 2.1.13), LBM	Umsetzung, Absprachen, Eigenleistung
M 13	Querungsmöglichkeit Hammer Straße (K 58)	je nach Umfang	mittelfristig	Ortsgemeinde, LBM, Kreis	Planung, Absprachen, Ausführung
M 14	Verkehrsberuhigende und gestalterische Maßnahmen im Straßenraum	je nach Umfang	mittelfristig	Ortsgemeinde, evtl. LBM	Planung, evtl. Absprachen, Ausführung, Eigenleistung
M 15	Barrierefreiheit von Bushaltestellen	Bis zu ca. 35.000 € je Bushaltestelle	mittelfristig	Ortsgemeinde	Planung, Ausschreibung, Ausführung
M 16	Verbesserung der Rad- und Fußwegbeziehungen	je nach Umfang	mittelfristig/ kontinuierlich	Ortsgemeinde/ Verbandsgemeinde	Planung, ggf. Zuschussantrag, Ausführung
M 17	Funktionale Aufwertung und Gestaltung der Ortseingänge	je nach Umfang	mittelfristig	Ortsgemeinde (VV-Dorf 2.1.19), LBM	Planung, Ausführung

Dorferneuerungskonzept: Maßnahmenübersicht

4. Freiraum und Grün

M 18	Aufwertung des Friedhofes	je nach Umfang	mittel- bis langfristig	Ortsgemeinde	Planung, Ausführung
M 19	Aufwertung und Ergänzung von Spielgeräten auf den Spielplätzen	je nach Umfang	mittelfristig	Ortsgemeinde	Planung, Ausführung und Eigenleistung
M 20	Street-Soccer-Platz an der Grillhütte	je nach Umfang	mittelfristig	Ortsgemeinde	Planung, Ausführung, evtl. Eigenleistungen
M 21	Aufwertung der Freiräume/Freiflächen in der Ortsgemeinde	je nach Umfang	mittel- bis langfristig	Ortsgemeinde (VV-Dorf 2.1.13)	Planung, ggf. Zuschussantrag, Ausführung
M 22	Gemeinschaftliche Gärten	Je nach Umfang (geringe Materialkosten)	kurz- bis mittelfristig	Ortsgemeinde, engagierte Bürger:innen	Planung, Ausführung

Dorferneuerungskonzept: Maßnahmenübersicht

5. Erneuerbare Energien und Klimaschutz

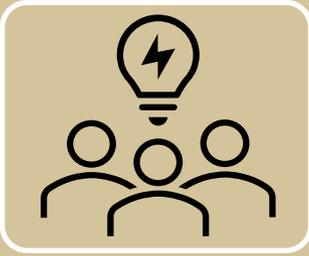
M 23	Energetische Sanierung kommunaler Gebäude und Freiräume	je nach Umfang	kontinuierlich	Ortsgemeinde (VV-Dorf 2.1.4, Kommunalrichtlinie NKL, Energieagentur RLP)	Planung, Ausschreibung, Ausführung
M 24	Sensibilisierung Privater für das Thema Klimaschutz	gering	kurz- /mittelfristig	Ortsgemeinde/Ehrenamtliche	Planung, Ausführung, Eigenleistung
M 25	Bau eines Nahwärmenetzes; Regenerative Wärmeversorgung	je nach Umfang	mitte- /langfristig (kontinuierlicher Ausbau)	Ortsgemeinde, Eigentümer:innen	Planung, Ausführung

Dorferneuerungskonzept: Maßnahmenübersicht

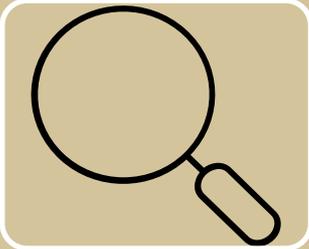
6. Ausbau der digitalen Infrastruktur

M 26	Ausbau einer Glasfaseranbindung	je nach Umfang	Kontinuierlich	Ortsgemeinde, Verbandsgemeinde, Kreis, Land und Versorgungsträger	Planung, Ausschreibung/ggf. Zuschussantrag, Ausführung
M 27	Kommunikation	je nach Umfang	Kurzfristig/teilweise bereits umgesetzt	Ortsgemeinde/Ehrenamtliche	Umsetzung

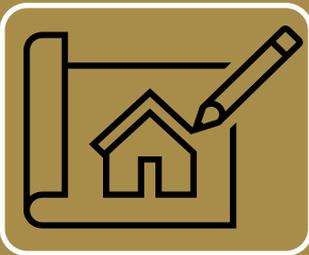
Förder-Bausteine:



Dorfmoderation



Dorferneuerungskonzept



**Planung und Beratung bei
privaten und öffentlichen
Maßnahmen**



Dorferneuerung stärkt die regionale Identität

Frage: In welcher Region liegt dieses Neubaugebiet?



Wiedererkennbarkeit – regionale Identität

Frage: In welcher Region liegt dieses Neubaugebiet?



Wiedererkennbarkeit – regionale Identität

Oberbayern

Frage: In welcher Region liegt dieses Neubaugebiet?



Wiedererkennbarkeit – regionale Identität

Frage: In welcher Region liegt dieses Neubaugebiet?



Wiedererkennbarkeit – regionale Identität

Norddeutschland (Sylt)

Exkurs „Baukultur“

Wo befinden wir uns hier?



Wiedererkennbarkeit – regionale Identität

Exkurs „Baukultur“

Wo befinden wir uns hier?



Wiedererkennbarkeit – regionale Identität

Michelbach (bei AK)

Frage: In welcher Region liegt dieses Neubaugebiet?



Wiedererkennbarkeit – regionale Identität

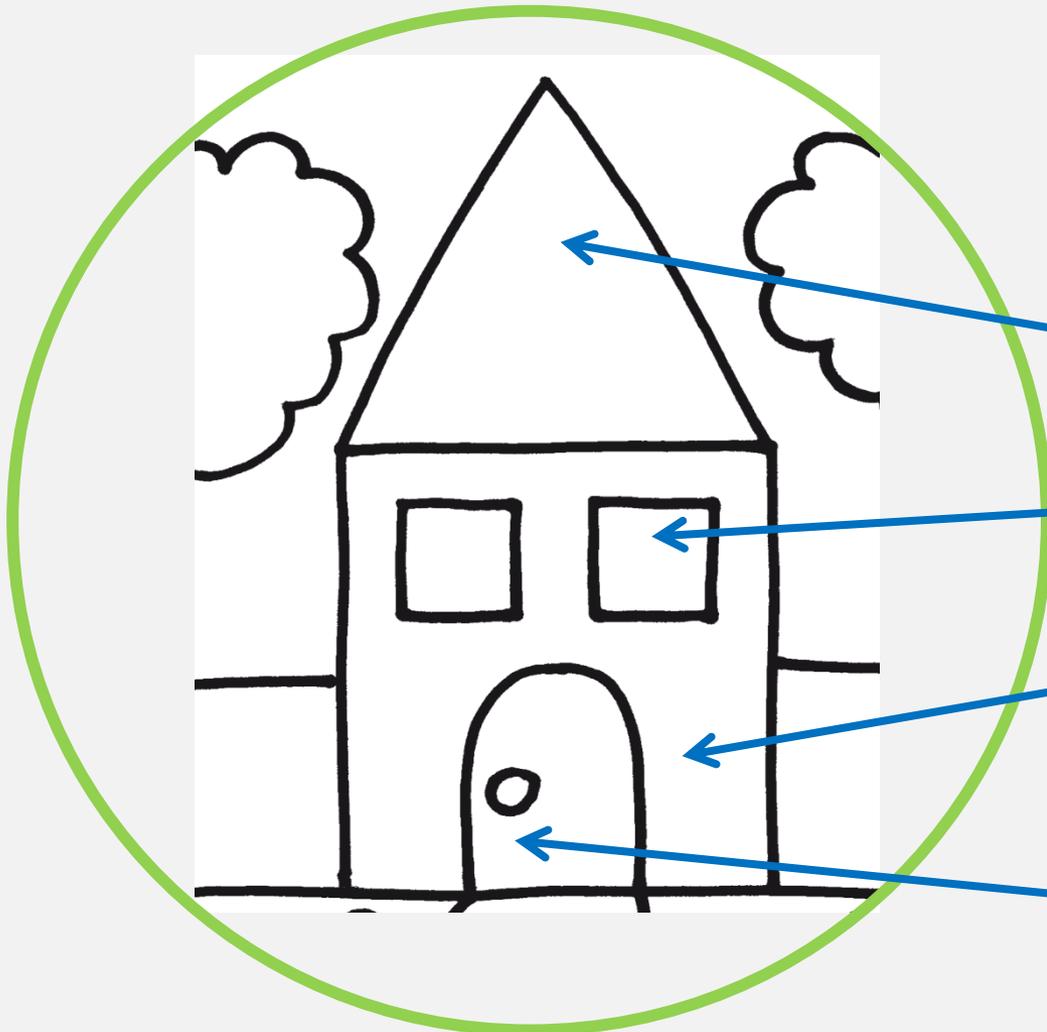
Frage: In welcher Region liegt dieses Neubaugebiet?



Wiedererkennbarkeit – regionale Identität

Ost-Slowakei

Zuschüsse gibt es für:



**Gesamtsanierung/
Umbau**

=

Dachgestaltung

+

Fenstergestaltung

+

Fassadengestaltung

+

**Modernisierung
Hausinstallation**

Keine Zuschüsse für:

- 
- I. Maßnahmen, die bereits begonnen wurden**
 - II. Schönheitsreparaturen, Bauunterhaltungsmaßnahmen, Teilsanierungen**
 - III. Vorhaben in Neubaugebieten**
 - IV. Vorhaben, die durch andere Förderprogramme gefördert werden**
 - V. Materialien und Bauteile, die der Dorferneuerung widersprechen**

Förderung privater Dorferneuerungsmaßnahmen

Zuschüsse gemäß VV-Dorf:

Je Einzelvorhaben bis zu **35 %** der zuwendungsfähigen Kosten, **maximal 30.000 €**.



Ansprechpartnerin:
Kreisverwaltung Altenkirchen
Frau Sabine Kämpf
02681-81 2620



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

