

Fragebogen und Auftrag zur Vorbereitung von Immobilienkaufverträgen

1. Kaufgegenstand

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> leer stehend | <input type="checkbox"/> landwirtschaftliches Grundstück |
| <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück | <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil |
| <input type="checkbox"/> Wohnung | <input type="checkbox"/> bereits vermessen | <input type="checkbox"/> Teilfläche |
| <input type="checkbox"/> vom Verkäufer bewohnt | <input type="checkbox"/> unvermessen | Baujahr ca. _____ |
| <input type="checkbox"/> vermietet | | |

| | |
|--------------------------|--|
| Grundbuchangaben | |
| Amtsgericht | |
| Grundbuch von | |
| Blatt | |
| Flurstück (wenn bekannt) | |
| Anschrift des Objekts | |

2. Verkäufer – Kopie des jeweiligen Personalausweises erforderlich!

| | Verkäufer 1 | Verkäufer 2 |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Name | | |
| (sämtliche) Vornamen | | |
| Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Straße und Hausnummer | | |
| Postleitzahl und Ort | | |
| Rufnummer | | |
| E-Mail | | |
| Steuer-ID | | |
| Familienstand | ledig verheiratet | ledig verheiratet |
| Staatsangehörigkeit | deutsch andere: | deutsch andere: |

3. Käufer – Kopie des jeweiligen Personalausweises erforderlich!

| | Käufer 1 | Käufer 2 |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Name | | |
| (sämtliche) Vornamen | | |
| Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Straße und Hausnummer | | |
| Postleitzahl und Ort | | |
| Rufnummer | | |
| E-Mail | | |
| Steuer-ID | | |
| Familienstand | ledig verheiratet | ledig verheiratet |
| Staatsangehörigkeit | deutsch andere: | deutsch andere: |

4. Kaufpreis, -fälligkeit und Übergabe

Gesamtkaufpreis in €: _____, davon entfallen auf Inventar € _____

Räumungstermin: _____

Kaufpreisfälligkeit: übliche Fälligkeit, frühestens aber zum _____

5. Sonstige Angaben

Braucht der Käufer eine Finanzierungsgrundschuld am Kaufobjekt?

Ja Nein

Sprechen alle Beteiligten ausreichend deutsch?

Ja Nein

Wurde das Objekt vor weniger als 5 Jahren gebaut?

Ja Nein

Sind Altlasten bekannt?

Ja Nein

Sind Mängel bekannt?

Ja Nein

Sind noch Erschließungsbeiträge zu zahlen?

Ja Nein

Hier können Sie die oben genannten Punkte näher erläutern, z.B. hinsichtlich Erfordernis eines Dolmetschers, Altlasten, Mängel, Erschließungsbeiträge und sonstiges:

Auftrag

Auftraggeber Käufer Verkäufer

Der Notar wird mit der Erstellung eines Kaufvertragsentwurfs auf Basis der oben gemachten Angaben beauftragt. Es ist mir bekannt, dass durch die Erstellung des Entwurfs bereits Notargebühren entstehen, auch wenn es nicht zur Beurkundung kommen sollte.

Der Entwurf soll übersandt werden an / per

Verkäufer Käufer Makler
E-Mail Brief E-Mail Brief E-Mail Brief

Es ist mir bekannt, dass die Kommunikation über E-Mail mit einem Verlust an Vertraulichkeit und Sicherheit verbunden sein kann. Sofern oben vermerkt ist, dass der Entwurf per E-Mail übersandt werden soll, darf die Kanzlei mit mir/uns per E-Mail - auch unverschlüsselt - kommunizieren.

Bitte senden Sie diesen Fragebogen/Auftrag per E-Mail an kontakt@kanzlei-falz.de oder per Fax an 06081 / 94984 97 oder an eine der oben angegebenen Adressen. Soweit der Auftrag digital übermittelt wird, ist eine Unterschrift nicht erforderlich.

Datum

Unterschrift Auftraggeber