

## Fragebogen und Auftrag zur Vorbereitung von Immobilienkaufverträgen

### 1. Kaufgegenstand

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus       | <input type="checkbox"/> leer stehend          | <input type="checkbox"/> landwirtschaftliches Grundstück |
| <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus      | <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück | <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil              |
| <input type="checkbox"/> Wohnung               | <input type="checkbox"/> bereits vermessen     | <input type="checkbox"/> Teilfläche                      |
| <input type="checkbox"/> vom Verkäufer bewohnt | <input type="checkbox"/> unvermessen           | Baujahr ca. _____  |
| <input type="checkbox"/> vermietet             |  |  |

<b>Grundbuchangaben</b>	
Amtsgericht	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurstück (wenn bekannt)	
Anschrift des Objekts	

## 2. Verkäufer – Kopie des jeweiligen Personalausweises erforderlich!

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
(sämtliche) Vornamen		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Hausnummer		
Postleitzahl und Ort		
Rufnummer		
E-Mail		
<b>Steuer-ID</b>		
Familienstand	ledig    verheiratet	ledig    verheiratet
Staatsangehörigkeit	deutsch andere:	deutsch andere:

## 3. Käufer – Kopie des jeweiligen Personalausweises erforderlich!

	Käufer 1	Käufer 2
Name		
(sämtliche) Vornamen		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Hausnummer		
Postleitzahl und Ort		
Rufnummer		
E-Mail		
<b>Steuer-ID</b>		
Familienstand	ledig    verheiratet	ledig    verheiratet
Staatsangehörigkeit	deutsch andere:	deutsch andere:

#### 4. Kaufpreis, -fälligkeit und Übergabe

**Gesamtkaufpreis in €:** \_\_\_\_\_, davon entfallen auf Inventar € \_\_\_\_\_

**Räumungstermin:** \_\_\_\_\_

**Kaufpreisfälligkeit:**  übliche Fälligkeit, frühestens aber zum \_\_\_\_\_

#### 5. Sonstige Angaben

Braucht der Käufer eine Finanzierungsgrundschuld am Kaufobjekt?

Ja  Nein

Sprechen alle Beteiligten ausreichend deutsch?

Ja  Nein

Wurde das Objekt vor weniger als 5 Jahren gebaut?

Ja  Nein

Sind Altlasten bekannt?

Ja  Nein

Sind Mängel bekannt?

Ja  Nein

Sind noch Erschließungsbeiträge zu zahlen?

Ja  Nein

Hier können Sie die oben genannten Punkte näher erläutern, z.B. hinsichtlich Erfordernis eines Dolmetschers, Altlasten, Mängel, Erschließungsbeiträge und sonstiges:

#### Auftrag

**Auftraggeber**  **Käufer**  **Verkäufer**

Der Notar wird mit der Erstellung eines Kaufvertragsentwurfs auf Basis der oben gemachten Angaben beauftragt. Es ist mir bekannt, dass durch die Erstellung des Entwurfs bereits Notargebühren entstehen, auch wenn es nicht zur Beurkundung kommen sollte.

Der Entwurf soll übersandt werden an / per

Verkäufer  Käufer  Makler   
E-Mail  Brief  E-Mail  Brief  E-Mail  Brief

Es ist mir bekannt, dass die Kommunikation über E-Mail mit einem Verlust an Vertraulichkeit und Sicherheit verbunden sein kann. Sofern oben vermerkt ist, dass der Entwurf per E-Mail übersandt werden soll, darf die Kanzlei mit mir/uns per E-Mail - auch unverschlüsselt - kommunizieren.

**Bitte senden Sie diesen Fragebogen/Auftrag per E-Mail an [kontakt@kanzlei-falz.de](mailto:kontakt@kanzlei-falz.de) oder per Fax an 06081 / 94984 97 oder an eine der oben angegebenen Adressen. Soweit der Auftrag digital übermittelt wird, ist eine Unterschrift nicht erforderlich.**

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftraggeber