

Amt Torgelow – Ferdinandshof

### **Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Ferdinandshof vom 03.09.2015**

Ort: Konferenzraum Schulstraße 4

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 21:25 Uhr

Anwesende: siehe Teilnehmerverzeichnis

Presse: Thomas Krause

Gäste: Herr Heinicke Wind-projekt GmbH Börgerende  
Frau Zöllner Kreisverband der Volkssolidarität Uecker-Randow e.V.  
Herr Latza Kreisverband der Volkssolidarität Uecker-Randow e.V.  
Herr Grothmann Planungsbüro Grothmann

Schrifführer: Kerstin Pukallus

#### **I. Öffentlicher Teil**

##### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung / Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**

Herr Hamm eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung und stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß ergangen ist. Es sind 12 von 13 Gemeindevertretern anwesend. Herr Pinger ist erkrankt. Die Beschlussfähigkeit wird somit festgestellt.

##### **TOP 2 Einwohnerfragestunde**

Es wird eine Frage zum Stand des Antragsverfahrens zum Stand der Ausweisung einer 30 km/h-Zone in der Bartelstraße gestellt. Herr Hamm informiert, dass dieser Antrag abgelehnt wurde. Durch die Baustelle Friedrichstraße erfordert die Verkehrssituation, gerade der Begegnungsverkehr Bus / LKW, hohe Aufmerksamkeit von den Verkehrsteilnehmern. Durch die Öffnung der Gießereistraße ist aber eine Entspannung zu verzeichnen.

Herr Hamm schlägt vor, den anwesenden Einwohnern die Fragenmöglichkeit bei den TOP zum Thema „Ausweisung neuer Eignungsgebiete für Windenergieanlagen“ zu eröffnen.

##### **TOP 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Herr Hamm stellt den Antrag nachstehende Drucksachen in die TO aufzunehmen:  
Unter TOP 14 Drucksache-Nr. 02-6030-2015: Ermächtigung des Bürgermeisters zur Vergabe von Bauleistungen im Rahmen der genehmigten Haushaltssatzung (öffentlicher Teil) und

Unter TOP 19 Drucksache-Nr. 02-6031-2015: Beauftragung eines Landschaftsplanungsbüro mit der Zielsetzung der denkmalpflegerischen Arbeit zur Umsetzung des LEADER-Projektes „Neues Leben in der alten Hofanlage – Domäne“. Die anderen TOP verschieben sich entsprechend.

Herr Sigusch stellt den Antrag, die TOP 6, 7 und 8 von der TO abzusetzen. Über diesen Antrag wird abgestimmt. Der Antrag des Herrn Sigusch wird mit **1 Ja-** und **11 Nein-Stimmen** abgelehnt.

Nun wird über den unveränderten Antrag des Herrn Hamm abgestimmt.

Die Tagesordnung wird mit **12 Ja-Stimmen** beschlossen.

**TOP 4** **Einwendungen und Änderungen zur Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 25.06.2015**

Der Niederschrift vom 25.06.2015 wird mit **11Ja-Stimmen** und **1 Enthaltung** zugestimmt.

**TOP 5** **Bericht des Bürgermeisters über die im nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung vom 25.06.2015 gefassten Beschlüsse und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde Ferdinandshof**

Die Gemeindevertretung hat sich in ihrer Sitzung am 25.06.2015 mit folgenden Beschlüssen befasst:

Drucksache-Nr. 02-6014-2015

Ankauf von Grund und Boden (BVVG – Blumenthal)

Drucksache-Nr. 02-6015-2015

Verkauf von Grund und Boden (Frau Beate Schauer – Heinrichsruh – Neubrandenburger Straße)

Das diesjährige Dorffest vom 31.07. – 02.08.2015 hat große Resonanz in der Bevölkerung gefunden, hierzu haben die örtliche Veränderung (jetzt vor der Freilichtbühne) und der erstmalige Thementag „Tag des Pferdes“ wesentlich beigetragen. Der Dank geht neben den Vereinen und Verbänden insbesondere an Herrn Mengel und sein Team.

Der Kreisverband der Volkssolidarität Uecker-Randow e.V. hat am 21.08.2015 sich für den Standort Ferdinandshof Bartelstraße ausgesprochen. Hier wird ein Pflegeheim mit 40 Betten mit einem Hospiz mit 6 Betten entstehen. Diese Entscheidung rundet das Betreuungsangebot weiter ab. Diese Entscheidung für Ferdinandshof ist auch bedeutsam für den planerisch zugeordneten Nahbereich sehr wichtig.

Gegenwärtig wird für Öffentlichkeit die 2. Beteiligung zum Entwurf der zweiten Änderung des RREP Vorpommern durchgeführt. Wesentlicher Bestandteil der zweiten Änderung ist die Ausweisung von neuen Eignungsgebieten für Windenergieanlagen. Hierüber wurde bereits in der vorangegangenen Sitzung ausführlich berichtet. Es ist für die Gemeinde Ferdinandshof nicht akzeptabel, dass nur in einem Abstand von 1.000 m der Windpark Lübs entstehen soll. Hierdurch wird wesentlich die Lebensqualität beeinträchtigt. Im Gespräch am 30.08.2015 mit dem Energieminister Pegel hatte Herr Hamm Gelegenheit, diese Sichtweise der Gemeinde vorzutragen. Das Ministerium ist in dieser Planung die Genehmigungsbehörde und Träger des Verfahrens ist der Regionale Planungsverband Vorpommern. Von besonderer Bedeutung ist die Begründung der Ablehnung, diese muss fachlich fundiert sein. Ein bloßes Ablehnen von Windenergie in der näheren Umgebung wird nicht zum gewünschten Ziel führen. Der Windpark Lübs wird nicht, wie beantragt, durch ein Zielabweichungsverfahren vor der 2. Änderung des RREP Baurecht erhalten. Aber das Land hat großes Interesse an der innovativen Lösung der Beleuchtung der Masten.

In der Gemeinde Ferdinandshof leben mit dem heutigen Tage 55 Flüchtlinge. Die derzeitige Entwicklung macht auch nicht vor der Gemeinde halt. So werden weitere 5 WE vorbereitet. Nach wie vor wird die dezentrale Unterbringung der Flüchtlinge favorisiert. Herr Hamm geht davon aus, dass in der Gemeinde ~100 Flüchtlinge zum Jahresende leben werden. Dank der guten Struktur im Vereinsleben und mit der Unterstützung der

Kirchengemeinde gestaltet sich die Flüchtlingsarbeit vorbildlich. Diese Aussage trifft auch auf die Betreuung durch das Blaue Kreuz e.V. zu.  
Die Bauarbeiten in der Friedrichstraße sind jetzt im Takt, der Bauverzug von ca. 3 Wochen ist durch nicht bekannte Leitungsverläufe in der Gießereistraße begründet.

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt ist davon auszugehen, dass vor Wintereinbruch die Straße fertiggestellt ist.

Die Schule der Landentwicklung in MV, deren Träger die Universität Rostock, das Ministerium für Landwirtschaft, Umwelt und Verbraucherschutz MV sowie das STZ Angewandte Landschaftsplanung sind, wird gemeinsam mit der Universität Rostock am 22.10.2015 eine Gesprächsrunde zur Thematik „Schule-Land-Entwicklung“ in Ferdinandshof moderieren. Das Abstimmungsgespräch hierzu findet am 15.09.2015 statt.

Der Amtswehrführer, Herr Mario Winkler ist mit Wirkung vom 31.07.2015 von seinem Amt zurückgetreten. Derzeit werden Neuwahlen vorbereitet.

Die Haushaltssatzung des Jahres 2015 wurde mit Schreiben vom 21.08.2015 durch die untere Rechtsaufsichtsbehörde genehmigt. Insbesondere das Haushaltssicherungskonzept wurde hier kritisiert und von der Gemeinde Maßnahmen gefordert, die einen Ausgleich innerhalb des Finanzplanungszeitraumes ermöglichen. Hiermit wird sich der Finanzausschuss in seiner nächsten Sitzung beschäftigen müssen.

Nach wie vor drängt Herr Hamm auf die Fertigstellung des 2. BA „Langer Stall“. Hier wird eine Entscheidung des Investors bis zum Jahresende eingefordert. Gegenwärtig finden nur s. g. „Schattengefechte“ statt.

Herr Hamm beantragt, zum nachfolgenden TOP Fragen der Einwohner zu zulassen.

**Abstimmung: 12 Ja-Stimmen**

#### **TOP 6**

##### **Drucksache-Nr. 02-6020-2015**

##### **2. Änderung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern**

Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 03.09.2015, der 2. Änderung des RREP Vorpommern in der vorliegenden Form zu den Windeignungsgebieten 34/2015 und 35/2015 nicht zu zustimmen und beantragt die Streichung des Gebietes 34/2015 sowie die Aufnahme des Windeignungsgebietes "Ferdinandshof" nordwestlich von Ferdinandshof in Verknüpfung nord-westlich angrenzend mit dem Gebiet 35/2015.

**Abstimmung: 10 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen**

#### **TOP 7**

##### **Drucksache-Nr. 02-6021-2015**

##### **Städtebaulicher Vertrag zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes**

Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 03.09.2015 die Unterzeichnung des städtebaulichen Vertrages mit WIND-projekt Ingenieur- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH zur Durchführung des Planverfahrens zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes und Kostentragung nach § 11 BauGB.

**Abstimmung: 9 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen**

#### **TOP 8**

##### **Drucksache-Nr. 02-6022-2015**

##### **4. Änderung des Flächennutzungsplanes und frühzeitige Beteiligung**

Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 03.09.2015 die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Darstellung eines Windeignungsgebietes nord-westlich im Gemeindegebiet nach § 2 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 i. V. m. 4a BauGB.

**Abstimmung: 9 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen**

**TOP 9**

**Drucksache-Nr. 02-6023-2015**  
**Fortschreibung des Landesraumentwicklungsprogramms M-V**

Die Gemeindevertretung ermächtigt in ihrer Sitzung am 03.09.2015 den Bürgermeister Herrn Gerd Hamm zur Abgabe der gemeindlichen Stellungnahme in der 2. Stufe der Beteiligung zur Fortschreibung des Landesraumentwicklungsprogramms M-V.

**Abstimmung: 12 Ja-Stimmen**

**TOP 10**

**Drucksache-Nr. 02-6026-2015**  
**Gemeindliches Einvernehmen zur Planungsabsicht „Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage“ auf der Steinkoppel**

Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 03.09.2015 der Planungsabsicht "Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage" auf der Steinkoppel das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Abstimmung: 12 Nein-Stimmen**

**TOP 11**

**Drucksache-Nr. 02-6027-2015**  
**Zustimmung zur Umsetzung des LEADER Projektes „Neues Leben auf der alten Hofanlage“**

Die Gemeindevertretung stimmt in ihrer Sitzung am 03.09.2015 der Umsetzung des Projektes "Neues Leben auf der alten Hofanlage - Domäne " im Jahr 2016 zu.

**Abstimmung: 12 Ja-Stimmen**

**TOP 12**

**Drucksache-Nr. 02-6028-2015**  
**Zustimmung zum LEADER Projekt „Bläsergruppe Grundschule“**

Die Gemeindevertretung stimmt in ihrer Sitzung am 03.09.2015 der Umsetzung des LEADER - Leitprojektes "Bläsergruppe der Grundschule Ferdinandshof" im Jahr 2016 zu.

**Abstimmung: 12 Ja-Stimmen**

**TOP 13**

**Drucksache-Nr. 02-6029-2015**  
**Zustimmung zum ILERL Projekt „Sanierung Maschinenhalle“**

Die Gemeindevertretung stimmt in ihrer Sitzung am 03.09.2015 der Antragstellung für das ILERL - Förderprojekt "Sanierung der Maschinenhalle" für das Haushaltsjahr 2016 zu.

**Abstimmung: 12 Ja-Stimmen**

**TOP 14**

**Drucksache-Nr. 02-6030-2015**  
**Ermächtigung des Bürgermeisters zur Vergabe von Bauleistungen im Rahmen der**

### **genehmigten Haushaltssatzung**

Die Gemeindevertretung stimmt in ihrer Sitzung am 03.09.2015 der Ermächtigung des Bürgermeisters zur Vergabe von Bauleistungen im Rahmen der genehmigten Haushaltssatzung zu.

**Abstimmung: 12 Ja-Stimmen**

### **TOP 15 Anfragen der Gemeindevertreter**

Es werden keine Anfragen gestellt.

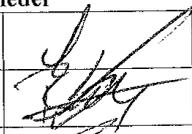
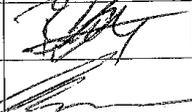
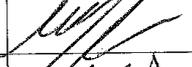
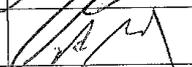
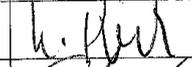
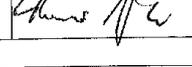
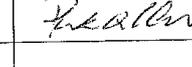
*Herr Hamm schließt um 20:31 Uhr den öffentlichen Teil und stellt die Nichtöffentlichkeit her.*

gez. Gerd Hamm  
Bürgermeister

gez. Kerstin Pukallus  
Protokollantin

Original am 4.8.15  
an HA übergeben

### Teilnehmerverzeichnis

Gremium:		Sitzungstag:	Sitzungs-Nr.:	
<b>Gemeindevertretung</b> der Gemeinde Ferdinandshof		<b>03.09.2015</b>		
Vorsitzender: <b>Herr Hamm</b>				
Teilnehmer:	anwesend:	von TOP bis TOP (nur wenn nicht gesamte Sitzung)	es fehlten: entschuldigt	unentschuldigt
<b>a) Ausschussmitglieder</b>				
Alsdorf, Christian			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brüsch, Dietmar			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hamm, Gerd			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kopperschmidt, Werner			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Krause, Jörg			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Lettow, Horst			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Manteuffel, Sven			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mengel, Andreas			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pinger, Jörn			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poch, Frank			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poch, Ulrich			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rohr, Jörg			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sigusch, Thomas			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>b) Verwaltung</b>				
Frau Pukallus			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>