

Amt Torgelow – Ferdinandshof

Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Ferdinandshof vom 11.11.2015

Ort: Konferenzraum Schulstraße 4
Beginn: 19:00 Uhr Ende: 20:47 Uhr
Anwesende: siehe Teilnehmerverzeichnis
Presse: Thomas Krause
Gäste: Herr Voigt Wind-projekt GmbH Börgerende
Schriftführer: Kerstin Pukallus

I. Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung / Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Herr Hamm eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung und stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß ergangen ist. Es sind 12 von 13 Gemeindevertretern anwesend. Herr Sigusch fehlt entschuldigt. Die Beschlussfähigkeit wird somit festgestellt.

TOP 2 Einwohnerfragestunde

In der Einwohnerfragestunde wird der gegenwärtige Zustand der Straße der Freundschaft angesprochen, es liegt sehr viel Splitt auf der Decke. Dies stellt nur einen vorübergehenden Zustand dar, die Arbeiten sind noch nicht abgeschlossen. Von den anwesenden Einwohnern wird Umsicht bei der Diskussion der Beschlussvorlage zur Ausweisung von Windeignungsgebieten von der Gemeindevertretung eingefordert.

TOP 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur TO gestellt, die Tagesordnung wird mit **12 Ja-Stimmen** festgestellt.

TOP 4 Einwendungen und Änderungen zur Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 03.09.2015

Der Niederschrift vom 03.09.2015 wird mit **11Ja-Stimmen** und **einer Enthaltung** zugestimmt.

TOP 5 Bericht des Bürgermeisters über die im nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung vom 03.09.2015 gefassten Beschlüsse und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde Ferdinandshof

Die Gemeindevertretung hat sich im nichtöffentlichen Teil ihrer Sitzung am 03.09.2015 mit folgenden Beschlüssen befasst:

1. Drucksache-Nr. 02-6019-2015
Verkauf von Grund und Boden in der Bartelstraße
2. Drucksache-Nr. 02-0024-2015
Zuschuss Dorffest 2015
3. Drucksache-Nr. 02-6025-2015
Verkauf von Grund und Boden „Am Feldrain“

4. Drucksache-Nr. 02-6031-2015

Beauftragung des Landschaftsplanungsbüros Morgenstern aus Greifswald mit der Zielsetzung der denkmalpflegerischen Arbeit zur Umsetzung des LEADER-Projektes „Neues Leben in der alten Hofanlage“ - Domäne.

Seit der letzten Gemeindevertretung sind 10 Wochen vergangen. Diese waren gekennzeichnet durch folgende Arbeitsschwerpunkte bzw. Termine:

- 10.09.2015 Auswertung des Dorffestes mit den Vereinen und Verbänden, positive Resonanz und es besteht Bereitschaft, sich auch im Jahre 2016 mit eigenen Ideen einzubringen.
- 15.10.2015 Auflösungsappell der Panzerbataillon 413, neu Panzergrenadierbrigade 41 Vorpommern, während des Appells wird der Spieß der Patenkompanie Hundertmark in den Ruhestand verabschiedet. Die bisherige Patenkompanie steht der Gemeinde nicht mehr zur Verfügung.
- In den vergangenen Wochen fanden mehrere Gesprächsrunden mit den Projektentwicklern Windprojekt und ENERTAG unter Beteiligung des Energieministeriums statt. Diese hatten zum Ziel, eine Kompromisslösung hinsichtlich der Abstandsflächen zur Wohnbebauung zu erreichen. Hierzu werden Erläuterungen im TOP 7 ausgeführt.
- 22.10.2015 wurde ein sehr gut besuchtes Orchesterkonzert der Kreismusikschule im Brandstall veranstaltet.
- 30.10.2015 Wahl des Amtswehrführers der FF des Amtes: Amtswehrführer Kamerad Sven Stachowski (FF Torgelow), Stellvertreter Kamerad Berndt (FF Hammer)
- Mit dem SV „Grün-Weiß Ferdinandshof“ e. V. fanden Gespräche zur Finanzierung des Sportplatzes mit Halle statt, der Vertrag mit der Gemeinde wurde unterzeichnet.
- Am heutigen Tage leben 87 Flüchtlinge in der Gemeinde, hier gilt der Dank für die Unterstützung neben dem „Blauen Kreuz“ der Kirchengemeinde.
- Die Förderanträge für das kommende Jahr für nachstehende Projekte sind fristgerecht eingereicht worden: Bläsergruppe der Grundschule, Wegebeziehung auf dem Domänengelände, Sanierung der Maschinenhalle.
- Die Bauarbeiten in der Friedrichstraße gehen zügig voran. Die Schwarzdecke kann planmäßig eingebaut werden.
- Die Verwaltung hat zum wiederholten Male beim Landkreis VG die Sanierung der Allende Straße angemahnt, nunmehr wurde mitgeteilt, dass vor dem Jahre 2020 keine Sanierung aus Sicht des LK erfolgen wird.
- Die Volkssolidarität Uecker-Randow e. V. hat den Kaufpreis akzeptiert, der Notarvertrag kann damit vorbereitet werden.
- Am heutigen Tage findet das erste gemeinsame Martinsfest, veranstaltet durch die Kirchengemeinde und die Gemeinde statt.
- 15.11.2015 am Volkstrauertag findet, nach dem Gottesdienst um 10:30 Uhr, um 11:30 Uhr die Kranzniederlegung in Ferdinandshof und um 12:00 Uhr in Blumenthal statt.
- 28.11.2015 Der diesjährige Adventsmarkt findet am und im Brandstall statt.
- 29.11.2015 Die Kreismusikschule veranstaltet ein Weihnachtskonzert im Brandstall.
- 07.12.2015 Der Amtsausschuss tagt in Heinrichswalde.
- 17.12.2015 Die nächste Gemeindevertretung findet in Blumenthal statt.

Hinweis: Der Bahnübergang Jatznick bleibt im Zeitraum vom 18.11. – 02.12.2015 voll gesperrt.

TOP 6

Drucksache-Nr. 02-6033-2015

Erhöhung Nutzungsentgelte für Garagen und Pachtflächen

Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 11.11.2015 ab dem 01.01.2016 die Miete für Garagenstellplätze auf 62,00 €/Jahr zu erhöhen. Der Neuabschluss von Verträgen zur Vermietung gemeindeeigener Garagen erfolgt zu 20,00 €/Monat. Gartenpachten für Erholungsgrundstücke werden auf 0,15 €/m² für unbebaute Flächen und auf 0,30 €/m² für bebaute Flächen pro Jahr angehoben. Pachten für die Nutzung von Grund und Boden in unmittelbarem Zusammenhang mit dem jeweiligen Wohngrundstück betragen 5% jährlich vom Bodenwert des Wohngrundstückes.

Abstimmung: 10 Ja-Stimmen 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung

Zum TOP werden Fragen von den anwesenden Einwohnern mit Zustimmung der Gemeindevertreter zugelassen. Die Fragen müssen sachgezoogen sein, Polemisieren wird ausgeschlossen.

TOP 7

Drucksache-Nr. 02-6020/1-2015

2. Änderung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern (RREP-Vorpommern) – Aktualisierung der raumordnerischen Festlegungen für die Eignungsgebiete für Windenergieanlagen, Entwurf 2015 – Stellungnahme der Gemeinde

Frau Janz bittet um Erläuterung der heutigen Drucksache. Für die Mehrzahl der Gemeindevertreter sind die Abstandsflächen zu den Wohnbebauungen von vorrangiger Bedeutung. Die im Beteiligungsverfahren vorgebrachten Einwände müssen begründet sein, eine bloße Ablehnung wird nicht von Erfolg gekrönt sein. Herr Dr. Lühmann mahnt den Erhalt der sich entwickelten Artenvielfalt der Zug- und Rastvögel um den Galenbecker See an. Hier wurden mit einem erheblichen finanziellen Aufwand die natürlichen Bedingungen geschaffen, dies darf nach seiner Auffassung nunmehr nicht in Frage gestellt werden.

Herr Brüsich hinterfragt Normen für den Abstand von Bahngleisen. Hier gibt es nach Aussage des Herrn Voigt kein festes Mass, die Abstände werden auf Basis von gutachterlichen Parametern wie z. B. Auswirkungen auf Schwingungen durch das EBBA festgelegt.

Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 11.11.2015, der 2. Änderung des RREP Vorpommern in der vorliegenden Fassung zu den Windeignungsgebieten 34/2015 und 35/2015 nicht zu zustimmen und beantragt die Verkleinerung des Gebietes 34/2015 sowie die Änderung des Windeignungsgebietes 35/2015 entsprechend der Anlage. Dem Windeignungsgebiet 36/2015 wird zugestimmt.

Abstimmung: 10 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Enthaltung

TOP 8

Drucksache-Nr. 02-6022/1-2015

4. Änderung des Flächennutzungsplanes und frühzeitige Beteiligung der Behörden, betroffenen Träger öffentlicher Belange und Öffentlichkeit – Erweiterung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes um die Windeignungsfläche 36/2015

Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 11.11.2015 die Ergänzung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes um die Darstellung des Windeignungsgebietes Nr. 36/2015 süd-westlich im Gemeindegebiet nach § 2 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 i. V. m. 4a BauGB.

Abstimmung: 10 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung

TOP 9

Drucksache-Nr. 02-6021/1-2015

Städtebaulicher Vertrag zur Durchführung des Planverfahrens der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes und Kostentragung – Ergänzung des Vertrages

Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 11.11.2015 die Erarbeitung des 1. Nachtrages zum städtebaulichen Vertrag mit WIND-projekt Ingenieur- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH zur Durchführung des Planverfahrens zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans und Kostentragung nach § 11 BauGB vom 03.09.2015 entsprechend den in der Begründung benannten Punkten.

Abstimmung: 10 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung

TOP 10

Meinungsbildung im Rahmen der Gemeindevertretung zur Zusammenlegung von Wahlbezirken im Gemeindegebiet Ferdinandshof

Durch die Verwaltung wird der Vorschlag unterbreitet, die Wahlbezirke 1 (Grundschule) und 2 (Gemeindehaus) zusammenzulegen. Begründet wird dies mit dem materiellen, finanziellen und vor allem personellen Aufwand. Die Regularien werden stetig umfangreicher und somit steigen die Anforderungen an die Wahlvorstände.

Die Gemeindevertreter votieren positiv zum Vorschlag der Gemeindewahlbehörde (Amt Torgelow-Ferdinandshof). Aus Sicht der Wahlvorstände muss die Anzahl der Zählkräfte nach Schließung der Wahllokale dem Charakter der jeweiligen Wahl angepasst werden. Hier müssen Engstellen verhindert werden.

TOP 11

Anfragen der Gemeindevertreter

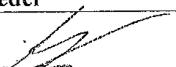
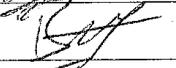
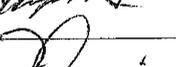
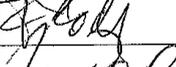
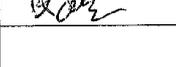
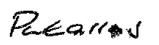
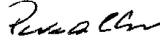
Der bauliche Zustand des Birkenweges ist als desolat nach Ansicht von Herrn Rohr einzustufen. Des Weiteren muss die Straßenbeleuchtung in der Gundelachstraße und auf der Zuwegung zur Sporthalle der Schulen kontrolliert werden.

Herr Hamm schließt um 20:15 Uhr den öffentlichen Teil und stellt die Nichtöffentlichkeit her.

gez. Gerd Hamm
Bürgermeister

gez. Kerstin Pukallus
Protokollantin

Teilnehmerverzeichnis

| | | | | |
|---|---|---|-------------------------------------|--------------------------|
| Gremium: | | | Sitzungstag: | Sitzungs-Nr.: |
| Gemeindevertretung der Gemeinde Ferdinandshof | | | 11.11.2015 | |
| Vorsitzender: Herr Hamm | | | | |
| Teilnehmer: | anwesend: | von TOP bis TOP (nur wenn nicht gesamte Sitzung) | es fehlten: entschuldigt | unentschuldigt |
| a) Ausschussmitglieder | | | | |
| Alsdorf, Christian |  | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Brüsch, Dietmar |  | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hamm, Gerd |  | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kopperschmidt, Werner |  | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Krause, Jörg |  | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Dr. Lettow, Horst |  | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Manteuffel, Sven |  | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Mengel, Andreas |  | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pinger, Jörn |  | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Poch, Frank |  | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Poch, Ulrich |  | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Rohr, Jörg |  | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sigusch, Thomas | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b) Verwaltung | | | | |
|  |  | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |