

# Datenschutzinformation im Bereich Immobilienverkauf

## Informationspflicht gemäß Artikel 13 DSGVO

Eberbacher Baugenossenschaft eG  
Hauptstraße 2-8, 69412 Eberbach  
Tel. 06271/4011, Fax: 06271/71868  
Mail: [info@eberbacher-baugenossenschaft.de](mailto:info@eberbacher-baugenossenschaft.de)

## Verantwortliche

Peter Knapp, Hauptamtlicher Vorstand  
Lothar Jost, nebenamtlicher Vorstand

## Zweckbestimmung der Verarbeitung

Anbahnung und Durchführung des Verkaufs von Immobilien

## Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Rechtfertigung

1. Vertrag -> Kaufvertrag, Anbahnung Kaufvertrag
2. Gesetz -> BGB, Buchhaltungspflichten nach HGB und Steuergesetzen

## Kategorien von Empfängern von personenbezogener Daten

### 1. Interne Empfänger:

Vorstand

Weitere Abteilungen des Unternehmens, die mit der Verarbeitungstätigkeit bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind  
Aufsichtsrat im Rahmen seiner Überwachungspflichten

### 2. Externe Empfänger:

IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)

Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater

Notare

Ämter und Behörden (die Daten werden aufgrund gesetzlicher Verpflichtung vom Notar beim Abschluss des Kaufvertrages weitergeleitet)

Finanzbehörden

Gutachterausschuss

## Übermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Eine solche Übermittlung erfolgt nicht und ist nicht geplant

## Nach Art. 13 Abs. 2 DSGVO zur Verfügung zu stellende Informationen

### 1. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht auf:

- 1.1. Auskunft über Ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- 1.2. Berichtigung Ihrer hinterlegten personenbezogenen Daten
- 1.3. Löschung Ihrer nicht mehr benötigten Daten
- 1.4. Einschränkung der Nutzung Ihrer Daten
- 1.5. Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- 1.6. Datenübertragbarkeit

## 2. **Speicherdauer**

- 2.1. Daten aufgrund von Vertragsanbahnungen werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen.
- 2.2. Nach Abschluss des Kaufvertrages und Übergabe der Immobilie erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.

## 3. **Widerrufsrecht bei Einwilligung**

Erfolgt die Speicherung Ihrer Daten aufgrund Ihrer Einwilligung, können Sie die Einwilligung widerrufen. Die Speicherung Ihrer Daten erfolgt auf vertraglicher Grundlage bzw. aufgrund einer Vertragsanbahnung. Eine Einwilligung liegt in solchen Fällen nicht vor.

## 4. **Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde**

- 4.1. Gemäß Art. 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt.
- 4.2. Beschwerden richten Sie bitte an:  
Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit  
Königstrasse 10 a, 70173 Stuttgart  
Tel.: 0711/615541-0, Fax: 0711/615541-15  
E-Mail: [poststelle@lfdi.bwl.de](mailto:poststelle@lfdi.bwl.de)

## 5. **Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten und die Folgen der Nichtbereitstellung**

Die Bereitstellung ihrer personenbezogenen Daten ist für die Anbahnung bzw. die Durchführung des Immobilienkaufs erforderlich. Ohne diese Daten können wir den Vertrag nicht abschließen oder durchführen.

## 6. **Automatische Entscheidungsfindung**

Eine automatische Entscheidungsfindung erfolgt nicht.