



# BauFi Niederrhein

FINANZIERUNGEN - IMMOBILIEN - PROJEKTBAU

## UNSER RUNDUM-SERVICE FÜR IHRE IMMOBILIENTRÄUME AUS EINER HAND



**Infos unter: 02822 800 47 56**





## WARUM BAUFI NIEDERRHEIN?

Als Ihr unabhängiger Finanzierungsvermittler und erfahrener Immobilienmakler stehen wir Ihnen mit einem beeindruckenden Netzwerk von Banken und einer breiten Palette von Partnern zur Seite. Bei uns können Sie sich auf Seriosität, Qualität und Ehrlichkeit verlassen - das versprechen wir Ihnen.

Unser Ziel ist es, unseren Kunden den gesamten Prozess so mühelos wie möglich zu gestalten. Mit über 13 Jahren Expertise im Immobilienbereich bieten wir Ihnen eine umfassende Lösung, die alles aus einer Hand bietet. Vertrauen Sie auf BauFi Niederrhein, um Ihre Ziele in den Bereichen Finanzierung, Immobilien und Projektbau zu realisieren.

Wir sind stolz darauf, unsere Kunden auf ihrem Weg zu unterstützen und freuen uns darauf, Ihnen dabei zu helfen, Ihre Immobilienträume wahr werden zu lassen. Mit BauFi Niederrhein sind Sie in den besten Händen, wenn es um Finanzierung, Immobilien und Projektbau geht.

### FINANZIERUNGEN



- eine transparente Beratung ohne zusätzliche Kosten
- Zugriff auf regionale, überregionale und Direktbanken für Ihre Immobilienfinanzierung, Gewerbefinanzierung oder den Privatkredit
- Fördermöglichkeiten wie KfW Darlehen oder die NRW Bank
- Finanzierungsbestätigungen sind bereits innerhalb von 24 Stunden möglich

### IMMOBILIEN



- Vermittlungsgebühren von lediglich 1,79 % inkl. MwSt. - ein Mehrwert für Verkäufer und Käufer
- mehr Reichweite für den Verkauf durch digitale Präsentation im Internet und im Social Media
- gelistete Investoren für den Kauf Ihrer Kapitalanlage – eine sehr diskrete Abwicklung ist garantiert

### PROJEKTBAU



- Planung Ihrer Sanierung oder Renovierung vom Keller bis zum Dach
- Einholen aller relevanten Angebote der zu vergebenden Gewerke
- Auswertung der Kosten und Vergabe der Gewerke nach Absprache mit dem Bauherren
- ein großes Netzwerk zu Architekten, Energieberatern, Statikern, Bauunternehmen und Handwerksbetrieben in der Region – die Qualität Ihrer Immobilie muss gesichert sein



**BauFi Niederrhein**  
FINANZIERUNGEN - IMMOBILIEN - PROJEKTBAU

Oelstraße 2 | 46446 Emmerich am Rhein | Mobil 01573 - 46 63 172  
eMail [info@baufiniederrhein.de](mailto:info@baufiniederrhein.de) | [www.baufiniederrhein.de](http://www.baufiniederrhein.de)

INTERESSE?  
JETZT MELDEN.

AKTUELL  
IM VERKAUF



EFH 166 m<sup>2</sup> - 349.000 €



EFH/ZFH 150 m<sup>2</sup> - 259.000 €

S EINER HAND FÜR IHREN IMMOBILIENVERKAUF.  
VERKAUF - 1,79% PROVISION INKL. MWST.  
IHRE KAUFINTERESSENTEN IN SICHEREN HÄNDEN.  
FÜR ZUFRIEDENE KÄUFER UND VERKÄUFER.



*Unsere Kunden, unsere Familie:  
BauFi Niederrhein begleitet Sie auf Ihrem Weg.*

## BEREITS ERFOLGREICH VERKAUFTE IMMOBILIEN

Bei BauFi Niederrhein stehen unsere Kunden stets im Mittelpunkt, und ihre Zufriedenheit ist unser größter Erfolg. Wir sind stolz darauf, dass wir bereits zahlreiche glückliche Kunden auf ihrem Weg zu ihren Traumimmobilien begleiten durften. Ihre Geschichten sind unsere Motivation und Inspiration.

Unsere Kunden vertrauen auf uns, weil wir nicht nur Dienstleistungen anbieten, sondern echte Partnerschaften aufbauen. Wir hören aufmerksam zu, verstehen ihre Bedürfnisse und setzen uns mit Leidenschaft dafür ein, ihre Träume wahr werden zu lassen. Von der ersten Beratung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus sind wir an ihrer Seite.

Jede Erfolgsgeschichte ist ein Beweis für unser Engagement und unsere Expertise.



EFH 140 m<sup>2</sup> - verkauft und finanziert



ETW 50 m<sup>2</sup> - verkauft und finanziert



ZFH 181 m<sup>2</sup> - verkauft und finanziert

EINFACH, EFFIZIENT, ERSCHWINGLICH - ALLES AUS  
DIE CLEVERE WAHL FÜR IHREN IMMOBILIEN  
VON DER SUCHE BIS ZUR SCHLÜSSELÜBERGABE - I  
EFFIZIENTE FINANZIERUNGSBETREUUNG FU