

## Hinweise zum Gebrauch von Mustertexten

Mustertexte sind Beispiele, die nicht gedankenlos in jeder Situation unverändert übernommen werden dürfen. Gegebenenfalls sind Mustertexte anzupassen und zu ergänzen.

Den Mustertext können Sie in Ihre Dokumente einfügen.

Die Abnahme hat weitreichende Folgen, u.a.:

- Fälligkeit der Vergütung
- Beginn der Gewährleistung
- Gefahrübergang
- Beweislastumkehr bei Mängeln

## Als Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht helfe ich am liebsten, bevor Probleme entstehen.



### Rechtsanwalt Frank Zillmer

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

- eigene Bau- und Architektenrechtskanzlei seit 1996
- Baujuristisches Projektmanagement
- Baujuristische Unternehmensberatung
- Vertragsgestaltung
- Vertragsprüfungen
- bau- und architektenrechtliche Seminare

## Gut vorbereitet schließen Sie Ihre Projekte am Ende erfolgreich ab.

### Als Dozent tätig für

- die Architekten- und Ingenieurkammer Schleswig-Holstein
- die Auftragsberatungsstelle Schleswig- Holstein ABST
- den Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen VNW
- verschiedene Wohnungsbaugenossenschaften und Architekturbüros in Inhouse-Seminaren

## Sie wollen Informationen zu aktuellen Rechtsthemen und Seminaren?

Dann melden Sie sich jetzt mit einem Klick auf den Link zu meinem Newsletter an:

<https://www.zillmer-seminare.de/newsletter>

# Auftraggeber

Auftragnehmer

---

---

---

## Abnahmeprotokoll

Bauvorhaben:

---

wegen folgender

- Gesamtleistung  
 Teilleistung

---

gemäß Bauvertrag vom:

---

Geändert am:

---

Für den Auftraggeber erschienen:

Namen/Adressen:

---

Für den Auftragnehmer erschienen:

Namen/Adressen:

Die Abnahme erfolgt

- Ohne Vorbehalte  
 mit Vorbehalt wegen der in **Anlage 1** aufgeführten Mängel  
Frist für Beseitigung: \_\_\_\_\_  
 nicht.

Die Geltendmachung einer Vertragsstrafe bleibt vorbehalten. Wenn die Mängel nicht bis zum genannten Zeitpunkt beseitigt sind, wird der Auftraggeber die Mängel auf Kosten des Auftragnehmers beseitigen lassen. Ein Anspruch auf Kostenvorschuß bleibt vorbehalten.

Gegen die Mängelrüge werden folgende Einwände erhoben:

(Fortsetzung **Anlage 2**)

Die Gewährleistung  
beginnt

- heute  
 ausnahmsweise kraft besonderer Vereinbarung am \_\_\_\_\_

Sonstiges:

Es wird bestätigt, daß Auftraggeber und Auftragnehmer eine Durchschrift dieses Protokolls nebst \_\_\_\_\_ Seiten Anlage 1 und \_\_\_\_\_ Seiten Anlage 2 erhalten haben.

Ort, Datum:

Unterschrift Auftraggeber:

---

Ort, Datum:

Unterschrift Auftragnehmer: