



Neubau eines Mehrfamilienhauses

mit 4 Eigentumswohnungen
in Bernkastel-Kues · Bergweg

KURZEXPOSÉ



Gewachsene Wohngegend mit unverbaubarem Blick über das Moseltal

Mehrfamilienhaus · Bergweg

- ◇ 4 Eigentumswohnungen, zwischen ca. 83 m² und 124 m² Wohnfläche insgesamt ca. 405 m²
- ◇ 5 Stellplätze, davon 2 Garagenstellplätze
- ◇ KfW-55-Effizienzhaus
- ◇ Luft/Wasser-Wärmepumpe
- ◇ Fußbodenheizung
- ◇ Aufzug
- ◇ Dezentrale Lüftungsanlage
- ◇ Balkon/Terrasse
- ◇ Barrierefreier Zugang zu allen Wohnungen
- ◇ Rollläden mit Elektroantrieb
- ◇ Abstellraum im Keller
- ◇ Grundrisse variabel (innerhalb der Wohnungen)
- ◇ Inmitten einer gewachsenen Wohngegend mit unverbaubarem Blick über das Moseltal

Bernkastel - Kues

Der Neubau entsteht auf der linken Moselseite inmitten einer gewachsenen Wohngegend mit unverbaubarem Blick über das Moseltal in Bernkastel - Kues.

Bernkastel - Kues, hier der Ortsteil Kues, liegt im Moseltal, ca. 50 km von Trier entfernt. Der Ort ist eine Verbandsgemeinde mit Zugehörigkeit zum Kreis Bernkastel-Wittlich. Durch Bernkastel - Kues führen die Bundesstraßen B 50 und 53.

Der Tourismus ist ein wichtiger Wirtschaftsfaktor in der Region. Neben dem Wein- und Aktivtourismus ist hier vor allem der Gesundheitstourismus zu nennen. Seit 2005 trägt Bernkastel - Kues die Bezeichnung

„Heilklimatischer Kurort“. Seit 2014 führt der Moselsteig durch den Ort und lädt zum Wandern und Radfahren ein. Bernkastel - Kues besitzt zudem eine malerische Altstadt voller Geschichte und Kultur.

Bernkastel - Kues hat knapp 8000 Einwohner. Im Ort befinden sich sämtliche Geschäfte wie Bäckerei, Metzgerei, Lebensmittelgeschäfte, Banken, Ärzte, Apotheker, Krankenhaus, Post, etc., welche für den täglichen Bedarf benötigt werden. Kindertagesstätten, Grundschule sowie weiterführende Schulen wie Realschule und Gymnasium sind ebenfalls vorhanden.

Wohnung 1 · ca. 124 m²

Erdgeschoss
inkl. Terrasse

📍 Kaufpreis 419.000 €

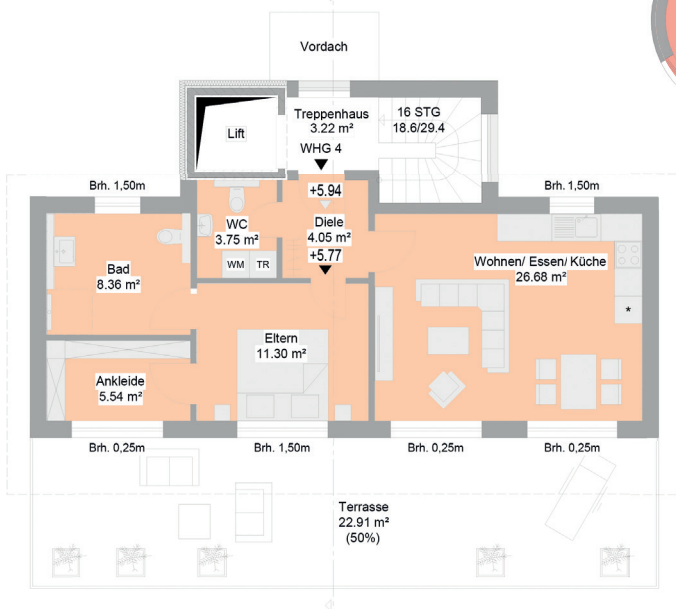


**18.000,- € KfW
Zuschuss möglich**

Wohnung 3 · ca. 98 m²

Souterrain inkl. Garten

📍 Kaufpreis 329.000 €



Grundrissbeispiele
Die Grundrisse sind innerhalb
der Wohnungen variabel

Wohnung 2 · ca. 106 m²

Obergeschoss inkl. Balkon

📍 Kaufpreis 369.000 €



Wohnung 4 · ca. 83 m²

Penthousewohnung im
Dachgeschoss inkl. Terrasse

📍 Kaufpreis 299.000 €

Stellplatz

📍 Kaufpreis 15.000 €

Garage

📍 Kaufpreis 20.000 €

Alle Wohnungspreise ohne Stellplatz / Garage



Ihre Ansprechpartnerin

Svenja Theis

Vertrieb

Herlach Immobilienentwicklung
Hafergasse 7 a
54497 Morbach - Gonzerath

Tel.: 06533 93300

Mobil: 0151 17501440

svenja.theis@herlach-immo.de

www.herlach-immo.de