

Gemeinsam ans Ziel – Immobilien mit Sicherheit

Persönlicher Ansprechpartner

Von der Erteilung eines Verkaufsauftrages bis zur Unterzeichnung eines notariellen Kaufvertrages und darüber hinaus sind wir Ihr persönlicher Ansprechpartner, der Ihnen jederzeit mit Rat und Tat zur Seite steht. Sie erhalten regelmäßig Feedback zum aktuellen Stand der Vermarktung Ihrer Immobilie.

Eingehende Immobilienbesichtigung

Gemeinsam mit Ihnen nehmen wir eine eingehende Besichtigung zur Immobilienbewertung vor und analysieren die Daten, objektive und subjektive Merkmale zur realistischen Preisfindung. In einem weiteren Termin werden hochwertige Fotos für die spätere Präsentation Ihrer Immobilie erstellt.

Die richtige Immobilienbewertung

Um eine erfolgreiche Vermittlung Ihrer Immobilie zu gewährleisten, ist eine objektive Immobilienbewertung und realistische Marktpreiseinschätzung unerlässlich. Wir erstellen für Sie eine professionelle Immobilienbewertung. Auf Basis des ermittelten Verkaufswertes können wir Ihre Immobilie zielführend zur Vermittlung anbieten. Alle wichtigen Faktoren sind detailliert und verständlich dargestellt.

Immobilienunterlagen

Sämtliche für die Vermarktung Ihrer Immobilie benötigten Unterlagen, die wir von Ihnen erhalten, stellen wir bedarfsgerecht zusammen und bereiten diese für die Veröffentlichung professionell auf. Fehlende Unterlagen wie z.B. ein aktueller Grundbuchauszug oder Lageplan besorgen wir gerne für Sie. Auch bei der Beschaffung des benötigten Energieausweises stehen wir Ihnen zur Seite.

Baufinanzierung

In Zusammenarbeit mit renommierten Partnern aus dem Bereich der Finanzberatung bieten wir Ihnen zusätzlich zum Verkauf bzw. zum Kauf Ihrer nächsten Immobilie unseren Service an. Entsprechend unserem ganzheitlichen Arbeitsprinzip informieren wir Sie gerne über die Möglichkeiten von Baufinanzierungen zu aktuellen Top-Konditionen.

Fair. Nachhaltig. Lokal

Wir sind Gelnhausens erste nachhaltige Versicherungs- und Immobilienmakler.

Ihr Vorteil = Unsere große Kundendatei

Als Versicherungs- und Immobilienmakler verfügen wir über eine große Anzahl von Kunden, die stets auf der Suche nach der passenden Immobilie sind. Diese werden vorrangig über Ihre Immobilie informiert. Somit kann oftmals kurzfristig eine erfolgreiche Vermittlung realisiert werden.

Die Immobilien-Portale

Wir sind selbstverständlich auf den großen deutschen Immobilien-Portalen im Internet vertreten. Um die Vermittlung Ihrer Immobilie erfolgreich zu realisieren, präsentieren wir Ihre Immobilie z.B. auf ImmobilienScout24.de professionell und ansprechend.

Zusätzliche Vermarktung durch Social-Media

Ein gelungener Social-Media Auftritt ist in der heutigen Zeit unerlässlich. Immer mehr Immobilien finden über die sozialen Medien ihren neuen Besitzer. Unsere Facebook- und Instagram Seiten können sich sehen lassen und werden regelmäßig gepflegt. Schon seit einigen Jahren nutzen wir diese modernen Kanäle für die erfolgreiche Vermarktung von Immobilien.

Bewertungen und Referenzen

Verkäufer und Kaufinteressenten informieren sich heutzutage vorab im Internet, mit welchem Makler sie eine Geschäftsbeziehung eingehen möchten. Dabei spielen Bewertungen im Netz eine immer größere Rolle. Wir verfügen über zahlreiche positive Bewertungen und Referenzen. Lediglich auf bereits verkaufte Immobilien verzichten wir auf unserer Website bewusst. Auf die Einhaltung des Datenschutzes und der Bildrechte legen wir großen Wert.

Versicherungen rund ums Haus

Als Versicherungs- und Immobilienmakler können wir Verkäufern und Käufern auch nach Kauf echte Mehrwerte aus einer Hand bieten. Angefangen bei der passenden Wohngebäudeversicherung bis zur Risikolebensversicherung mit vereinfachter Gesundheitsprüfung für Ihren Käufer.

Mitglied im IVD

Wir sind Mitglied im Immobilienverband Deutschland IVD. Hier wird auf die fachliche Qualifikation ebenso geachtet, wie auf die regelmäßige Weiterbildung, um immer auf dem neuesten Stand zu sein.



Sie finden uns hier:

Barbarossastraße 14
63571 Gelnhausen
Tel. 06051-915888
info@kobradiemakler.de



30 Jahre Erfahrung im Immobiliensektor