



HAUSMEISTERSERVICE

Wir steuern und regeln die Gebäudetechnik

- Funktions- und Sichtkontrolle der Elektro-, Sanitär- und Heizungsanlagen, Pumpen etc.
- Sichtkontrolle des Gebäudes
- Kontrolle und Wartung mechanischer Einrichtungen wie Schlösser, Oberschließer etc.
- Regelmäßige Begehung des Objektes
- Beleuchtungskontrolle und Austausch von defekten Leuchtmitteln
- Überprüfung fälliger Wartungsarbeiten (Brandmeldeanlage, Feuerlöscher, Heizung, Pumpen etc.)
- Terminvereinbarung und ggf. Überwachung von Fremdfirmen, TÜV, Wartungen usw.
- regelmäßiger Mülltonnenservice, Beseitigung von Sperrmüll
- Kleinreparaturen
- Überprüfung und Reinigung von Abläufen und Drainagen
- Mängelmitteilung an Verwalter oder Eigentümer per Fotodokumentation
- Präsenz als Ansprechpartner für die Bewohner vor Ort Wohnungsabnahmen und Übergaben