



Weitere Informationen zu unserem Angebot:

Voraussetzung einer marktkonformen Werteinschätzung sind die vollständigen Unterlagen der Immobilie. Folgende Unterlagen werden für eine Werteinschätzung benötigt:

CHECKLISTE ZUR BEWERTUNG EINER WOHNUNG

Wir bitten Sie, folgende Unterlagen und Informationen beim Ortstermin in Kopie bereitzuhalten:

- Grundbuchauszug
- Teilungserklärung
- Baujahr des Gebäudes
- Baulastenverzeichnis
- Amtlicher Katasterplan (Liegenschaftskarte)
- Bauunterlagen - vermasst (Grundriss der Wohnung, ggf. Gebäudeschnitt, Ansichten)
- Baubeschreibung (wenn vorhanden)
- Angaben zur Wohnfläche
- Angabe zu den Modernisierungen des Gebäudes und der Wohnung in den letzten 15 Jahren
- Energieausweis
- Angaben zum Denkmalschutz (wenn vorhanden)
- Angaben zur Höhe der Miete (falls zutreffend)
- Angaben zum Hausgeld und zur Höhe der Instandhaltungsrücklagen
- Protokolle der letzten drei Eigentümerversammlung

CHECKLISTE ZUR BEWERTUNG EINES HAUSES

Wir bitten Sie, folgende Unterlagen und Informationen beim Ortstermin in Kopie bereitzuhalten:

- Grundbuchauszug
- Teilungserklärung bei ideell geteilten Reihenhäusern oder Doppelhaushälften
- Baujahr des Gebäudes
- Baulastenverzeichnis
- Amtlicher Katasterplan (Liegenschaftskarte)
- Bauunterlagen - vermasst (Grundrisse, Gebäudeschnitt, Ansichten)
- Baubeschreibung (wenn vorhanden)
- Angaben zur Wohnfläche
- Angabe zu den Modernisierungen des Gebäudes in den letzten 15 Jahren
- Energieausweis (kann auch durch uns erstellt werden)
- Angaben zum Denkmalschutz (wenn vorhanden)
- Angaben zur Höhe der Miete (falls zutreffend)

Wir erstellen Ihnen dann ein hochwertiges Exposé, welches Sie für Ihre Vermarktung nutzen können.

Sollten Ihnen Unterlagen fehlen, können Sie diese Leistungen auch einzeln dazu buchen.
Preise dazu auf Anfrage.

Alle Preise verstehen sich inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.