



Weitere Informationen zu unserem Angebot:

Voraussetzung einer marktkonformen Werteinschätzung sind die vollständigen Unterlagen der Immobilie. Folgende Unterlagen werden für eine Werteinschätzung benötigt. Manchen fehlen einige dieser Unterlagen. Wir beschaffen oder erstellen Ihnen diese Unterlagen, damit einem reibungslosen Verkauf nichts im Wege steht.

CHECKLISTE ZUR BEWERTUNG EINER WOHNUNG

- Grundbuchauszug
- Teilungserklärung
- Baujahr des Gebäudes
- Baulastenverzeichnis
- Amtlicher Katasterplan (Liegenschaftskarte)
- Bauunterlagen - vermasst (Grundriss der Wohnung, ggf. Gebäudeschnitt, Ansichten)
- Baubeschreibung (wenn vorhanden)
- Angaben zur Wohnfläche
- Angabe zu den Modernisierungen des Gebäudes und der Wohnung in den letzten 15 Jahren
- Energieausweis
- Angaben zum Denkmalschutz (wenn vorhanden)
- Angaben zur Höhe der Miete (falls zutreffend)
- Angaben zum Hausgeld und zur Höhe der Instandhaltungsrücklagen
- Protokolle der letzten drei Eigentümersammlung

CHECKLISTE ZUR BEWERTUNG EINES HAUSES

- Grundbuchauszug
- Teilungserklärung bei ideell geteilten Reihenhäusern oder Doppelhaushälften
- Baujahr des Gebäudes
- Baulastenverzeichnis
- Amtlicher Katasterplan (Liegenschaftskarte)
- Bauunterlagen - vermasst (Grundrisse, Gebäudeschnitt, Ansichten)
- Baubeschreibung (wenn vorhanden)
- Angaben zur Wohnfläche
- Angabe zu den Modernisierungen des Gebäudes in den letzten 15 Jahren
- Energieausweis (kann auch durch uns erstellt werden)
- Angaben zum Denkmalschutz (wenn vorhanden)
- Angaben zur Höhe der Miete (falls zutreffend)

In diesem Paket erstellen wir Ihnen außerdem ein hochwertiges Exposé und schalten auf unsere Kosten die Anzeigen auf einem Immobilienportal. Sämtliche mit dem Auftrag verbundenen Kosten werden von uns getragen. Wir beantworten die Anfragen und führen die Besichtigungen aus. Sie brauchen sich um nichts mehr zu kümmern.

*Dieser Preis gilt bis zu einem Verkaufspreis in Höhe von 800.000,- EUR. Ab einem Verkaufspreis von 800.000,- EUR gilt in einer 500.000,- EUR Staffelung ein Preiszuschlag von jeweils 3.570,- EUR (inkl. MwSt.) bis zu einer Höhe eines Verkaufspreises von 2.000.000,- EUR. Ab einem Verkaufspreis von 2.000.000,- EUR Preis auf Anfrage.

Alle Preise verstehen sich inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.